

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa unifamiliala P+1E (a 2-a casa pe parcela)”, str. Emile Zola nr. 51, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor NOVACOVICI REMUS si NOVACOVICI RODICA, înregistrată cu nr. UR2020-013213/17.11.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casa unifamiliala P+1E (a 2-a casa pe parcela)**”, str. Emile Zola nr. 51, Timișoara, documentație elaborată de proiectant SC STUDIO TZK SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Alin – Otniel P.G. Tuțac, proiect nr. 099/2020, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 1193/05.04.2019 prelungit pana la 05.04.2021.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casa unifamiliala P+1E (a 2-a casa pe parcela)**”, str. Emile Zola nr. 51, Timișoara, identificat prin: CF nr. 448668 Timișoara, nr. cad. 448668, în suprafață totală de 1.001 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud a orasului, fiind delimitat: la sud- vest si nord – est de teren proprietate privată cu locuință unifamiliala în regim P, la sud – est de teren proprietate privată liber de construcții, la nord – vest de strada Emile Zola.

Terenul reglementat este ocupat în prezent de o casă în regim P cu S construită la sol de 119 mp, S construita desfasurata de 119 mp ce urmeaza a se pastra.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire casa unifamiliala P+1E (a 2-a casa pe parcela)**”, str. Emile Zola nr. 51, Timișoara, se propune construirea unei case unifamiliale (a 2-a casa pe parcela), în regim de înălțime P+1E.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura din strada Emile Zola, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000160/06.02.2020.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casa unifamiliala P+1E (a 2-a casa pe parcela)**”, str. Emile Zola nr. 51, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1193/05.04.2019 prelungit pana la 05.04.2021, , precum si Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 2391/15.06.2020 prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire casa unifamiliala P+1E (a 2-a casa pe parcela)**”, str. Emile Zola nr. 51, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
P. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**