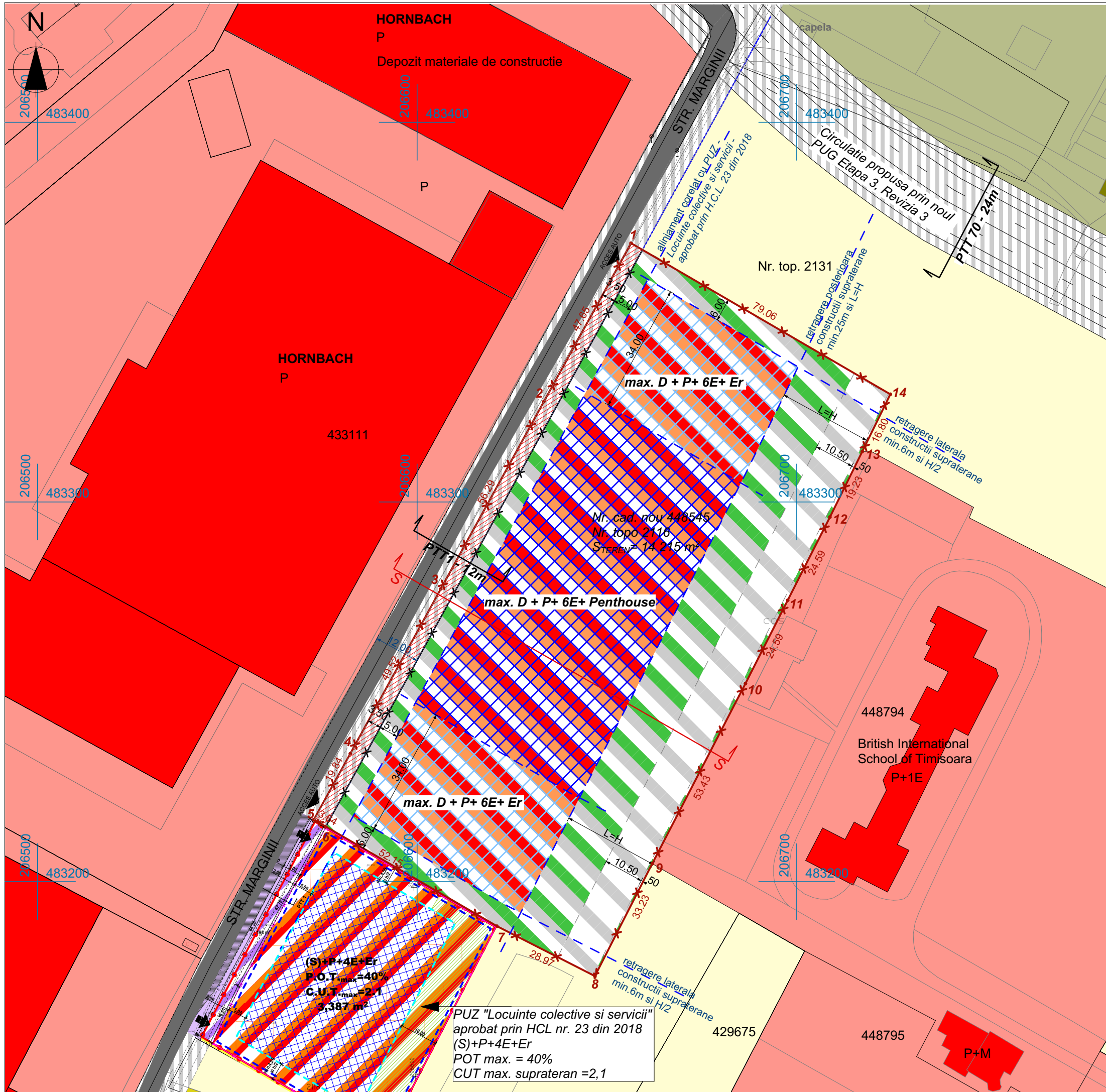
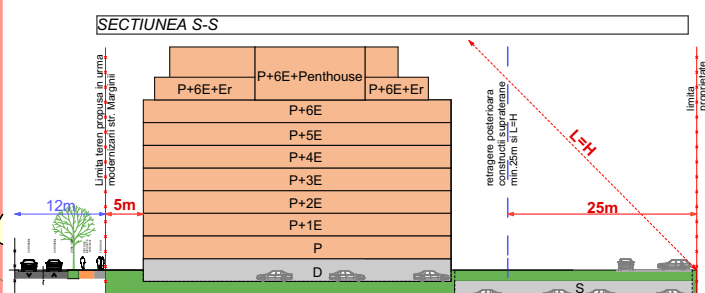
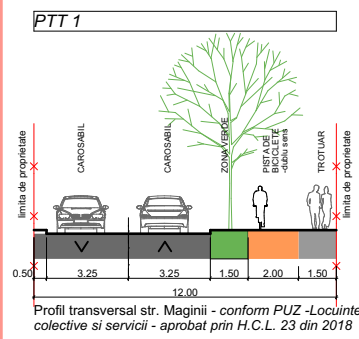
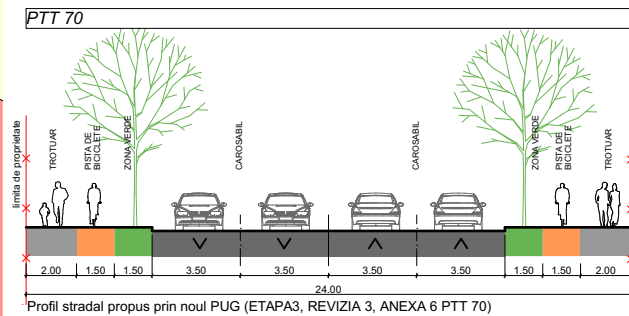




LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita teren propusa in urma modernizarii str. Marginii
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
- Zona locuinte colective si functiuni complementare- propusa
- Zona verde, platforme si alei - propusa
- Zona platforme auto si alei - propusa
- Zona implantare constructii D+P+6E+Er -propusa
- Zona implantare constructii D+P+6E+Penthouse (apartamente tip duplex) -propusa
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUG aprobate / propuse prin noul PUG
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii str. Marginii - cca. 616mp



PLAN URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	14 215 mp	100%	14 215
Zona locuinte colective cu functiuni complementare - constructii	-	33,48%	4 759,65
Circulatii din care: - cedate domeniul public - accese, alei, parcaje	-	4,33%	cca. 616
	-	37,19%	5 285,60
Spatiu verde minim	-	25%	3 553,75

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Zona locuinte colective cu functiuni complementare	-	100%	13 599
Suprafata construita	-	35%	4 759,65
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	38,87%	5 285,60
Spatiu verde minim	-	26,13%	3 553,75
POT max.	-	35%	
CUT max.	-	2,95	
Regim de inaltime: - locuinte colective cu functiuni complementare - parcaj subteran		max. D+P+6E+Penthouse	
		S	
Inaltime maxima		Hmax. = 32 m	

NOTA: Zona de implantare a cladirii subsol cu destinatia de parcaj auto poate fi si in exteriorul zonei de implantare constructii supratereane, poate coincide cu limita de proprietate cu acordul vecinilor sau retrasa conform Cod Civil.

5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp5u@gmail.com	Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L. Amplasament: Timisoara, str. Marginei, nr. 6 C.F. nr. 448545 Timisoara	Proiect nr.: 15-MAR-19
Şef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Folea D.	Data: Iunie 2020		Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşă nr.: 03
Desenat	Arh. Onet A.				