

AVIZ**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Ansamblu de locuințe cu funcțiuni complementare”,
str. Marginei nr. 6, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-011281/08.10.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de locuințe cu funcțiuni complementare”, str. Marginei nr. 6, Timișoara, beneficiare fiind societățile Noua Casă Locuințe SRL și Soxy Tm SRL, proiectant societatea 5U Stamp SRL, proiect nr. 15-Mar-19, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2397/09.07.2019 valabil până la 08.07.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de locuințe cu funcțiuni complementare”, str. Marginei nr. 6, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, întocmite în temeiul art. 136 OUG nr. 57/2019,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 15/05.03.2020 și Avizului Arhitectului Șef nr. 30/30.07.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 14215 mp, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 448545 Timișoara nr. cadastral 448545 (datat 21.09.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 14215 mp, categorie de folosință „arabil”, este proprietatea societăților Noua Casă Locuințe SRL și Soxy TM SRL, fiecare în cotă de ½. Nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii cu privire la acest imobil, astfel cum reiese din acest extras de carte funciară.

Prin adresa nr. SC2020-18347/19.08.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, iar prin adresa nr. CT2020-3238/12.08.2020 se menționează faptul că acest imobil nu a fost revendicat prin notificare, conform Legii nr. 10/2001 respectiv OUG nr. 24/2000. Potrivit adresei nr. DO2020-1949/12.08.,2020 se menționează faptul că terenul nu a fost solicitat conform legilor fondului funciar.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-011281/08.10.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de locuințe cu funcțiuni complementare", str. Marginei nr. 6, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drept real asupra imobilului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de locuințe cu funcțiuni complementare", str. Marginei nr. 6, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t, aviz reglementat de art. 243 alin. 1 lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1