

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-004029/24.11.2020

RAPORT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Tuculescu, înscris în CF nr.445618 Timișoara nr. cad. 445618

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere adresa cu numărul CT2020-004029 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC Timresidence Sud SRL, prin care solicită emiterea de către Consiliul Local Timișoara a unei hotărâri referitoare la trecerea terenului situat în Timișoara, Calea Urseni, înscris în CF nr.445618-Timișoara, din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206 din data de 30.05.2017 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "Locuințe și funcțiuni complementare conform Aviz de Oportunitate nr.07/03.10.2013", Calea Urseni, Timișoara. Terenul cu nr. cad.445618 înscris în CF 445618 Timișoara, cu suprafața de 3451 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu privat, categoria de folosință teren pentru drum conform Acceptării de Donație autenticată cu numărul 2310 din data de 13.12.2017 la Biroul individual notarial "Malescu Simona Mariana" de către notar public Malescu Simona Mariana.

Conform Regulamentului Local de Urbanism, cap.II, art. 7.6, "Toate drumurile din oraș sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici."

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor pentru asigurarea accesului de pe domeniul public.

3. Alte informații :

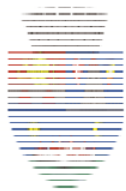
Parcelele inițiale din care au fost dezmembrate drumul menționat mai sus, cu nr. cad. 445618, face parte din Planul Urbanistic Zonal "Locuințe și funcțiuni complementare conform Aviz de Oportunitate 07/03.10.2013", Calea Urseni, aprobat prin HCL 206/30.05.2017.

4. Concluzii:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Tuculescu, înscris în CF nr.445618 Timișoara nr. cad. 445618.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-004029/24.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Tuculescu, înscris în CF nr.445618 Timișoara nr. cad. 445618

Având în vedere Raportul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020-004029/22.09.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Tuculescu, înscris în CF nr.445618 Timișoara nr. cad. 445618, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru trecerea în domeniul public este înscris în C.F. nr. 445618 Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, cu nr. cad.445618 în suprafață de 3451 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, conform act notarial nr.2310/13.12.2017.

SC Timresidence Sud SRL a solicitat trecerea terenului respectiv în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea asigurării accesului de pe domeniul public conform PUZ aprobat prin HCL nr.206/30.05.2017.

Parcelele inițiale din care a fost dezmembrat drumul menționat mai sus, cu nr. cad. 445618, face parte din Planul Urbanistic Zonal "Locuințe și funcțiuni complementare conform Aviz de Oportunitate 07/03.10.2013", Calea Urseni, aprobat prin HCL 206/30.05.2020.

Având în vedere destinația imobilelor "teren pentru drum", în temeiul dispozițiilor art.296, alin (2) din OUG 57/2019- privind bunurile proprietate privată, trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa nr. 4, "*Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri*):1. drumurile comunale, vicinale și străzile;*".

Conform Regulamentului Local de Urbanism, cap.II, art. 7.6, "Toate drumurile din oraș sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici."

Terenul cu nr. cad. 445618, înscris în CF nr.445618 Timișoara, nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2020-4029/30.09.2020 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii

nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei nr. CT2020-4029/29.09.2020 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000- privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Tuculescu, înscris în CF nr.445618 Timișoara, nr. cad. 445618.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI I EST
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DUMITRAȘCU VIOREL