

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Drubeta, nr.62 înscris în CF 407274 Timișoara, nr. topografic 14023/2

Având în vedere adresa nr.CT2020-022238 din 24.09.2020 prin care domnul Laichici Doru Andrei și doamna Laichici Andrea, în calitate de proprietari al apartamentelor situate în Timișoara str. Drubeta, nr.62, înscrise în C.F. nr.407274-C1-U6 Timișoara, C.F. nr. 407274-1-U5 Timișoara, C.F. nr.407274-C1-U1 Timișoara și C.F. nr. 407274-C1-U2 a solicitat trecerea terenului aferent construcțiilor din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 407274 Timișoara (CF vechi 123165/A) nr.top. 14023/2.

Având în vedere adresa CT2020-22238/07.10.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Drubeta nr. 62, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2020-022238/08.10.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că imobilul menționat mai sus figurează a fi solicitat de către Laichici Doru Andrei și Laichici Andrea în baza Legii nr.87/2020 .

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în CF nr. 407274 - Timișoara (CF vechi 123165/A), nr.topo. 14023/2 se află o clădire cu locuințe, proprietate privată cu destinație de locuință iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Drubeta nr. 62 pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu

este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât atât, prin trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Drubeta nr. 62, înscris în 407274 - Timișoara (CF vechi 123165/A), nr.topo.14023/2 în suprafața de 841mp.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ