ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIŞOARA
DIRECŢIA CLĂDIRI, TERENURI ŞI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2020-022238/24.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE ,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timişoara, în domeniul privat al municipiului Timişoara a terenului aferent imobilului cu destinaţia de locuinţă, situat în Timişoara str. Drubeta, nr.62 înscris în CF 407274 Timişoara, nr. topografic 14023/2

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020-022238/24.11.2020 privind trecerea din domeniul public al municipiului Timişoara, în domeniul privat al municipiului Timişoara a terenului aferent imobilului cu destinaţia de locuinţă, situat în Timişoara str. Drubeta, nr.62 înscris în CF 407274 Timişoara, nr. topografic 14023/2 al primarului Dominic Fritz.

Având în vedere adresa nr.CT2020-022238 din 24.09.2020 prin care domnul Laichici Doru Andrei și doamna Laichici Andrea, în calitate de proprietari al apartamentelor situate în Timişoara str. Drubeta, nr.62, înscrise în C.F. nr.407274-C1-U6 Timişoara, C.F. nr. 407274-1-U5 Timişoara, C.F. nr.407274-C1-U1 Timișoara și C.F. nr. 407274-C1-U2 a solicitat trecerea terenului aferent construcţilor din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timişoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 407274 Timișoara (CF vechi 123165/A) nr.top. 14023/2.

Având în vedere adresa CT2020-22238/07.10.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timişoara str. Drubeta nr. 62, nu figurează litigii pe rolul instanţelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2020-022238/08.10.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că imobilul menţionat mai sus figurează a fi solicitat de către Laichici Doru Andrei și Laichici Andrea în baza Legii nr.87/2020 .

Conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

De asemenea, conform Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean”.

În evidenţa Direcţiei Clădiri, Terenuri şi Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 şi nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparţinut unor culte religioase din România.

Raportat la anexa 4 din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menţionat nu se încadrează în aceasta şi coroborat cu faptul că pe terenul înscris în CF nr. 407274-Timişoara (CF vechi 123165/A), nr.topo.14023/2 se află o clădire cu locuințe, proprietate privată cu destinaţie de locuinţă iar terenul aferent clădirii este împrejmuit şi nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Drubeta nr.62, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speţă nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât

atât, prin trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al Municipiului Timişoara în domeniul privat al Municipiului Timişoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere Hotarârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de *"readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică".*

Având în vedere Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis "*În interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabileşte că proprietarul construcţiei are dreptul să dobândească proprietatea şi asupra terenului aferent acesteia şi să solicite, în caz de refuz, pe calea acţiunii în justiţie, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.Obligatorie, potrivit dispoziţiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă*."

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Timişoara în domeniul privat al municipiului Timişoara a terenului situat în str. Drubeta nr. 62 înscris în CF 407274 Timişoara (CF vechi 123165/A), nr. topografic 14023/2 în suprafaţa de 841 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menţionat mai sus îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
Florin Răvăşilă

ŞEF BIROU,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitraşcu Viorel