



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 002589/24.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Telegrafului nr. 79

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. CT2020-002589/27.10.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului-teren din str. Telegrafului nr. 79, Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Terenul aferent construcției situate în Timișoara str. Telegrafului nr.79, înscris în CF nr.409541, CF vechi 2108, având nr. top 4961,4962, în suprafață de 1141mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, la poziția 3446, atestat prin HG1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 6037 și valoare de inventar 507.745 lei.

Imobilul situat pe terenul respectiv a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar pe terenul aferent casei, în suprafață de 1141mp, curtea imobilului și grădina din str. Telegrafului nr. 79, are acces doar proprietarul imobilului-construcției.

Proprietarii, Olariu Nicolae Romulus și soția Olariu Maria, au solicitat prin adresa nr. Ct2020-002589 trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2020-002589/02.11.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2020-002589/28.10.2020 precizăm că imobilul înscris în CF nr. 409541, având nr. top 4961,4962 a fost revendicat conform L15/1991, L1/2000, respective L165/2013 de către Sîrbu Hilde prin cererea cu numărul DO198-4809/03.04.1998 și Sîrbu Hilde, Moisi Maria prin cererea cu nr. D72005-

5369/22.11.2005, cerer care au fost response în cadrul şedinţei Comisiei municipal de fond funciar din data de 11.09.2006 şi 21.02.2007

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respective a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional sau judeţean.”

Conform Hotărârii nr. 2393/13.12.2018 a Curţii de Apel Timiş, definitivă , prin care s-a dispus anularea parţială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a jud. Timiş, în ceea ce priveşte obligaţiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constativă, de “readucere la starea iniţială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995, adică proprietatea privată a Statului Român-ce au fost mutate în patrimonial public/privat al municipiului fără un drept real al municipalităţii, diminuând nejustificat patrimonial Statului Român pe acest segment de proprietăţi cu impact negative asupra fondului extrabugetar destinat plăţii despăgubirilor şi de interdicere a iniţierii acţiunilor prin care se solicit emiterea de hotărâri de către legislativul municipalităţii având ca obiect această practică.”

Având în vedere Decizia nr.3/30.01.2017 a Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie referitoare la interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art.3, art.9, art.26 alin(3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art.3, art.9, art.26 alin.(3) din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, corroboreate cu art.37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996, republicată, stabileşte că proprietarul construcţiei are dreptul să dobândească proprietatea şi asupra terenului aferent acesteia şi să solicite, în caz de refuz, pe calea acţiunii în justiţie, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie potrivit dispoziţiilor art.521 alin.(3) din Codul de procedură civilă.”

Luând în considerare faptul că terenul respective nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcţie situat pe teren fiind cumpărat în baza L112/1995, iar pe terenul aferent casei, în suprafaţă de 1141mp, curtea imobilului şi grădina din str. Telegrafului nr. 79, are acces doar proprietarul clădirii.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Telegrafului nr. 79.

**DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ**



**ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA**



