



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 004551 /19.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului intravilan înscris în CF nr. 448037 Timișoara în suprafață de 696 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC A&M VEST COMPANY RO SRL, reprezentată prin administrator Mircea Sebastian- Ionuț și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara având destinația : stradă

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2020-004551/ 19.10.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului situat în strada Câmpina, nr. 37-39, în suprafață de 696 mp, înscris în CF nr.448037 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Mircea Sebastian- Ionuț , în calitate de administrator al SC A&M VEST COMPANY RO SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF nr. 448037 Timișoara precum și în CF nr. 449317 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1955 din 115.10.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială "LUCA-BĂRDAS" declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora și că terenurile nu este grevate de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , "imobilele –teren cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local"

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 "(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz"

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara ,str. Câmpina, nr. 37-39, înscris în CF 448037 Timișoara în suprafață de 696 mp și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de stradă.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ

