



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.CT2020- 003770/24.11.2020

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918 parte din nr. top.8543/1/1/1, proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere adresa nr. CT2020-003770/08.09.2020 , înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC BANAT ART OF LIVING SRL, prin care ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea alocării unui număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului parte din nr. top 8543/1/1/1 situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr.1918, teren proprietatea Municipiului Timișoara.

Potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de SC GEOLINK SRL, prin ing. HUDEMA CRISTIAN reiese existența pe teren a unui post de transformare.

Conform adresei nr. 129915/18.09.2020, E-Distribuție Banat S.A. ne comunică faptul că este proprietara postului de transformare nr.51982 amplasat pe strada 1 Decembrie 1918, cu nr. top. 8543/1/1/1, avînd nr. de inventar 1119820 și cod mijloc fix 44100001057.

Iar prin adresa nr. 130942/28.09.2020 E-Distribuție Banat S.A. ne comunică și valoarea de inventar a clădirii PT 51982, care este de 4.139,21 lei

Având în vedere documentația topo-cadastrale întocmită de SC GEOLINK SRL, prin ing. HUDEMA CRISTIAN se propune alocarea de număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere a imobilului din strada 1 Decembrie 1918, parte din nr. top8543/1/1/1, înregistrată la OCPI Timiș și recepționată cu Procesul Verbal de Recepție nr.2768/2020.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma SC GEOLINK SRL, prin ing. Hudema Cristian, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului și înscrierii postului de transformare în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații pentru alocarea de număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a imobilului din Timișoara, str. 1 Decembrie 1918, parte din nr. top8543/1/1/1.

Prin alocarea de număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a terenului din strada 1 Decembrie 1918, cu nr. top 8543/1/1/1 se poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului, proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918 parte din nr. top.8543/1/1/1, proprietatea Municipiului Timișoara.

**PRIMAR  
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

