



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE SC2020-27723/25.11.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât
aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1,ap.9, înscris în CF
nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, la prețul de 606.000 euro

Având în vedere adresele SC2020-026843/16.11.2020,SC2020-027116/18.11.2020 înregistrate de către sepeanu Cristian Iosif în calitate de director Sucursala Banca Transilvania Timișoara ,prin împuternicit Poenar Nicolae, pentru BANCA TRANSILVANA S.A. CLUJ NAPOCA SUC.TIMIȘOARA în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, ap.9- SAD 9 înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, (provenit din C.F vechi nr.142355, nr.topo 332/LVIII), prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 606.000 euro, respectiv de 1925.5 euro /mp;

Prin adresa nr. 3601/27.10.2020 , Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara ,Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est-Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus , pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport, cultură), la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2020-27723/25.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1,ap.9, înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, la prețul de 606.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1,ap.9, înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, la prețul de 606.000 euro respectiv de 1925.5 euro /mp;

Prin adresa nr.3601/27.10.2020, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric,, (I) Cod TM-II-s-B-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

Înănd cont de solicitările înregistrate cu nr. SC2020-026843/16.11.2020, SC2020-027116/18.11.2020 de către epeneu Cristian Iosif în calitate de director Sucursală BANCA TRANSILVANA S.A.CLUJ NAPOCA SUC.TIMIȘOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație ap.9, prin împuternicit Poenar Nicolae prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune;

Din analiza documentației depuse, rezultă că imobilul are un regim de înălțime P+4E, suprafața utilă totală a ap.9 –SAD 9 este de 314.72 mp și este compartimentat astfel:

-parter, cu suprafața utilă de 234.16mp, cu 10spații și în comun cu SAD 1,2,3,4,10 în cotă de 42,2% un hol;

-subsol, cu suprafața utilă de 55.77 mp, 5 spații cu 4,44% p.c și 96/2153 mp cote teren;

-mezanin cu suprafața de 24.79 mp;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplina în construcții îi exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare atât în ceea ce privește tâmplăria din lemn a unor ferestre cât și starea fizică a porții de acces .Fașada la stradă este degradată accentuat la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări legate de elementele decorative. Vitrinele și ușile de acces prezintă tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate.Imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est- Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;Având în vedere prevederile art. 2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 ,modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.c) și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIA DUBLE**

**CONSILIER,
LUMINIA MIRICĂ**