



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-26387/11.11.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD3 din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.6, etaj parter, înscris în CF nr.400752-C1-U3 nr.cadastral 6850/VI,(C.F vechi 149781), la prețul de 15.000 euro

Având în vedere adresele SC-025578/02.11.2020, SC2020-025935/05.11.2020 înregistrate de JICHIN VASILE CRISTINIAN în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.6, etaj parter, ap.SAD3, înscris în CF nr.400752-C1-U3, nr.cadastral 6850/VI ,(C.F vechi nr.149781), cu suprafață utilă de 16.71 mp prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de 15.000 euro.

Prin adresa nr. 3582/21.10.2020, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin 8 din Legea nr.422 2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „ Fabric,, (I) ,Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, în Lista Monumentelor istorice -2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere răspunsul primit la adresele noastre emise către Direcția de Urbanism- Compartiment Disciplina în Construcții , Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest – Compartiment Spații cu altă Destinație II Vest ,Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ;

În conformitate cu art.129 alin. 2, lit.d și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2020-26387/11.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD3 din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.6, etaj parter, înscris în CF nr.400752-C1-U3, nr.cadastral 6850/VI,(C.F vechi 149781) ,la prețul de 15.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.6, etaj parter, ap.SAD3, la prețul de 15.000 euro respectiv de 897.66 euro /mp;

Prin adresa nr.3582/21.10.202, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Ținând cont de solicitările înregistrate cu nr. SC-025578/02.11.2020, SC2020-025935/05.11.2020 de JICHIN VASILE CRISTINIAN în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –ap.SAD3, etaj parter, înscris în CF nr.400752-C1-U3, nr.cadastral 6850/VI, (C.F vechi nr.149781) cu suprafață utilă de 16.71mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare;

Conform documentației atașate imobilul constă din:

- ap.SAD3 situat la parter în curte, în corp clădire B, compus din 2 încăperi una de 10.71mp și alta de 6 mp, cu 3.68 % părți comune indivize;
- o cotă de teren de 17/460 mp în proprietate;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric,, (I) Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.A

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare atât în ceea ce privește tâmplăria din lemn a unor ferestre cât și starea fizică a porții de acces .Fațada la stradă este degradată accentuat la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări majore legate de elementele decorative. Vitrinele și ușile de acces prezintă tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate.

Imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest- Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;Având în vedere prevederile art. 2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 ,modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.c) și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**