

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind

Proiectul de hotărâre privind acordarea în anul 2020, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.181/22.10.2020, a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri în Municipiul Timișoara

Având în vedere:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, nr. SC2020-25800/04.11.2020, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea în anul 2020, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.181/22.10.2020, a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri în Municipiul Timișoara, prin care se propune acordarea în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a facilităților privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

în condițiile și în conformitate cu prevederile art.15 din OUG nr.181/2020,

Facem următoarele precizări:

La data de 26 octombrie 2020 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 988, Ordonanța de Urgență nr.181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene (OUG nr.181/2020).

Conform art.15 din OUG nr.181/2020:

”(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(4) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(5) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(6) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (5) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(7) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (5) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(8) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(9) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(10) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(11) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.”

Astfel, conform art.15 din OUG nr.181/2020, în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot adopta până la data de 2 decembrie 2020 hotărâri cu privire la acordarea facilităților prevăzute de art.15 alin.1 lit.a) și lit.b), în condițiile prevăzute la art.(2)-(11) al aceluiași articol.

Precizăm că, **anterior OUG nr.181/2020, prin art. V din OUG nr.69/2020** s-a instituit posibilitatea acordării de către Consiliile locale a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, **pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020**, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, prin adoptarea de hotărâri până la data de 14 august 2020, privind:

a) **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor**

epidemiei coronavirusului SARS -CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență** ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

În temeiul art.V din OUG nr.69/2020, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a emis **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.206 din 04.06.2020** privind acordarea pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 a unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, în Municipiul Timișoara, persoanele beneficiare având obligația depunerii cererilor de acordare a facilității până la data de 15 septembrie 2020.

Spre deosebire de **art.V din OUG nr.69/2020**, care reglementa posibilitatea de acordare a facilităților de către Consiliile locale **doar pentru perioada stării de urgență**, art.15 din OUG nr.181/2020 dă posibilitatea Consiliilor locale de a acorda **în anul 2020**:

a) **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%**, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, **dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă**, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă** ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Facilitățile la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri acordate în temeiul OUG nr.181/2020 vizează **doar obligații aferente anului fiscal 2020**.

Pentru asigurarea **egalității de tratament fiscal** între contribuabili care au beneficiat de facilitățile aferente în condițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.206 din 04.06.2020 emisă în baza art.V din OUG nr.69/2020 și contribuabilii care urmează a beneficia de facilitățile aferente în temeiul art.15 din OUG nr.181/2020, se propun următoarele:

- Contribuabili care au beneficiat de facilitatea prevăzută la art.1 lit.a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.206 din 04.06.2020 privind acordarea pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 a unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, în Municipiul Timișoara, pot beneficia de facilitatea prevăzută la art.1 lit.a) din proiectul de hotărâre privind acordarea în anul 2020, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.181/22.10.2020, a unor

facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri în Municipiul Timișoara, cu respectarea cerințelor prevăzute la art.2, **sub condiția încadrării în cota de reducere de 50% a impozitului anual pe clădiri aferent anului 2020.**

- Contribuabilii care au beneficiat de facilitatea prevăzută la art.1 lit.b) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.206 din 04.06.2020 privind acordarea pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 a unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, în Municipiul Timișoara, pot beneficia **pentru perioada în care s-a instituit starea de alertă** de facilitatea prevăzută la art.1 lit.b) din proiectul de hotărâre privind acordarea în anul 2020, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.181/22.10.2020, a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri în Municipiul Timișoara, cu respectarea cerințelor prevăzute la art.3.

Cererile de acordare a facilităților la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, se soluționează de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală aplicându-se în mod corespunzător.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, ținând cont de atribuțiile și specificul activității Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, apreciem că Proiectul de hotărâre privind acordarea în anul 2020, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.181/22.10.2020, a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri în Municipiul Timișoara, **îndeplinește condițiile pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO

