

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2020- 25221 /28.10 .2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului pentru demararea formalităților privind realizarea unui schimb imobiliar cu proprietarii imobilului situat în Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.1, Et.1, ap. SAD 1

Având în vedere Nota Interna cu nr. 31/27.10.2020 a Primarului Nicolae Robu, anexă la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere darea în compensație, de către instanțele abilitate a imobilului situat în Timișoara, str. Ep. Aug. Pacha, nr.1, SAD 1, compus la etajul I, 8 spații și în comun cu SAD 2,3,4 în cotă 33,22%, hol, debara și wc; la mezanin în comun cu SAD 2,3,4 în cotă de 33,22 %, debara; la parter în comun cu SAD 2,3,4,9,10 în cotă de 18,96%: un hol, având 2,80 % și 60/2153 mp în proprietate Statului Român și SAD 4 compus: la etajul I din 2 spații și în comun cu SAD 1, 2, 3 în cotă de 15,55 % hol, debara și wc; la mezanin în comun cu SAD 1, 2, 3 în cotă de 15,55 %, o debara; la parter în comun cu SAD 1, 2, 3, 9 și 10: un hol, având 1,31% p.c. și 28/2153 m.p, în proprietatea statului Român, înscris în CF-ul nr. 126212, nr. Top 332/XLIX, CF 400874-C1-U68, în suprafață utilă totală de 324 m.p.

Potrivit Notei Interne a domnului Primar, având în vedere faptul că Uniunea Scriitorilor – filiala Timișoara, funcționează în spațiul descris mai sus de 71 de ani, este util și necesar ca aceștia să își continue activitatea în același spațiu.

Având în vedere statutul de utilitate publică a Uniunii Scriitorilor – filiala Timișoara.

Având în vedere că Uniunea Scriitorilor solicită să își desfășoare activitatea în spațiul pe care îl folosesc de atâția ani și având în vedere Nota Interna menționată mai sus, precum și faptul că nu deținem alte spații adecvate pentru desfășurarea în condiții optime a activității acestora, considerăm necesară împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului pentru demararea discuțiilor privind realizarea unui schimb imobiliar, cu proprietarii imobilului din Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.1, Et.1, ap. SAD 1.

Având în vedere Referatul pentru aprobarea proiectului SC2020- 25221 /28.10 .2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului pentru demararea formalităților privind realizarea unui schimb imobiliar cu proprietarii imobilului situat în Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.1, Et.1, ap. SAD 1

În concluzie propunem împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului pentru demararea formalităților privind realizarea unui schimb imobiliar.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**PT. DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**