



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-24556/21.10.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3, înscris în CF nr.451179, nr.cadastral 451179,(C.F vechi 411107, nr.topo 6814),la prețul de 600.000 euro

Având în vedere adresa primită de la HEBRISTEAN CRISTIAN- MIHAI ,HEBRISTEAN ANDRADA-MADALINA-ANAMARIA și DIDIER SENN în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în CF nr. 451179,nr.cadastral 451179,(C.F vechi 411107, nr.topo 6814), la un preț de vânzare de 600.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr. 3011/14.09.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune ,conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus ,este inclus în *Situl urban „Fabric,, (I),Cod TM-II s-B -06096,poziția 61 , în Lista monumentelor istorice 2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism-Compartiment Disciplina în Construcții , Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest-Biroul Locuințe, Serviciul Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ;

În conformitate cu art.129 alin. 2, lit.d și art.139 alin. 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată și cu HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2020-24556/22.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3, înscris în CF nr.451179, nr.cadastral 451179, (C.F vechi 411107, nr.topo 6814), la prețul de 600.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de vânzare a imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3, înscris în CF.nr. 451179, nr.cadastral 451179 în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a HCL nr 67/2008, modificată și completată de HCL 362/2015 ;

Având în vedere adresa nr.CDEc2020-52/05.10.2020 primită de la HEBRISTEAN CRISTIAN-MIHAI, HEBRISTEAN ANDRADA-MADALINA-ANAMARIA și DIDIER SENN în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3 , prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la un preț de vânzare de 600.000 euro, respectiv de aproximativ 248,76 euro/mp.

Având în vedere adresa cu nr.3011 din 14.09.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului cu adresa de mai sus ,conform art.4,alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Conform adresei D.J.C.Timiș, imobilul este inclus în Situl urban „Fabric,, (I) Cod TM-II-s-B-06096 poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

În conformitate cu extrasul C.F nr.451179,nr.cadastral 451179,(C.F vechi 411107, nr.topografic 6814) imobilul constă în :

- Teren intravilan în suprafață de 2412 mp și două corpuri de clădire care constituie 1 singur apartament :

- 1.Casa regim P+1E, nr.cadastral 451179-C1,cu suprafață construită de 531 mp;

- 2.Casa regim S+P,nr.cadastral 451179-C2,cu suprafață construită de 402 mp;

La solicitarea noastră,Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus:

„ Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare atât în ceea ce privește acoperișul cât și fațadele la stradă.De asemenea imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Biroul Locuințe ne comunică faptul că nu a prevăzut în bugetul pe anul 2020 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul ca „imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 , alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de H.C.L nr.362/2015.

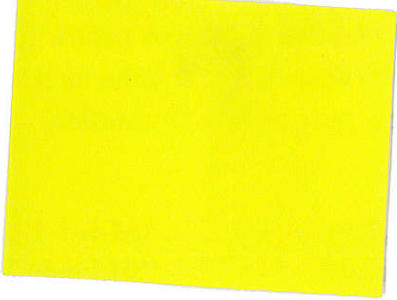
În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.c) și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANOLIU



CONSILIER,
LUMINITA MIRICA



Cod FO53-01,ver.2