

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI ȘI BAZE SPORTIVE

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 privind
alocarea unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul
situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității
de învățământ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 privind
alocarea unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul
situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității
de învățământ**

Având în vedere Raportul de aprobare cu nr. SC2020 -23613/09.10.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 privind alocarea unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității de învățământ.

Facem următoarele precizări.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 s-a aprobat alocarea unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității de învățământ, după cum urmează:

- Clădire școală cu nr. cad. 444779- C1;
- Clădire laboratoare cu nr. cad. 444779 -C2;
- Sală de sport cu nr. cad. 444779- C6;
- Cantină cu nr. cad. 444779 –C7,

Terenul aferent incintei, în suprafață 29473,00 mp, a rămas să fie folosit de comun acord de către cele două unități de învățământ Liceul de Arte Plastice și Colegiul Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” și

Predarea primirea sptiilor s-a realizat Prin procesul verbal de predare primire nr.491/20.02.2018 încheiat între Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” și Liceul de Arte Plastice.

Având în vedere că prin hotărârea mai sus amintită s-a omis să se prevadă perioada pentru care au fost alocate clădirile către Liceul de Arte Plastice și ținând cont de prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, art. 349 care face referire la conținutul hotărârii de consiliul local prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică precum și art. 350 lit. b) și art. 351 care fac referire la obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 astfel :

a) Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 27/30.01.2018 privind alocarea a unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității de învățământ care va avea următorul cuprins:

”Art.1 Se aprobă alocarea cu titlu gratuit a unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, înscrise în CF nr. 444779 Timișoara , situate în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea desfășurării activității de învățământ, după cum urmează:

- Clădire școală în regim cu nr. cad. 444779- C1 având valoarea de inventar de 6.836.347,00 lei;

- Clădire laboratoare cu nr. cad. 444779 -C2;având valoarea de inventar de 1.402.644, 86 lei;
- Sală de sport cu nr. cad. 444779- C6 având valoarea de inventar de 858.180,28 lei;
- Cantină cu nr. cad. 444779 –C7;”având valoarea de inventar de 2.265775,53 lei ”

b). Se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 27/30.01.2018 privind alocarea a unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității de învățământ cu art. 1a, și art. 1b care vor avea următorul cuprins :

- ” Art.1a: Terenul construit și neconstruit ce constituie incinta imobilului din str. . Lorena nr. 35, înscris în CF 444779 Timișoara, va fi folosit de comun acord de către cele două unități de învățământ Liceul de Arte Plastice și Colegiul Tehnic Energetic„Regele Ferdinand I”.”

- ” Art.1b: Liceul de Arte Plastice în calitate de titular al dreptului de folosință are următoarele obligații:

a). să folosească bunurile alocate cu titlu gratuit în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, și să se îngrijească de acestea întocmai ca proprietarul;

b). să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor , ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

c). să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d). să obțină avizele, acordurile necesare funcționării unității de învățământ , fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor.

e). să asigure dotarea spațiilor (mobilier, tehnică de calcul, etc.) necesare desfășurării în condiții optime a activităților de învățământ;

f). să întrețină permanent spațiile interioare/exterioare;

g). să suporte toate costurile legate de igienizarea bunului (dezinfecție, dezinsecție, deratizare și orice alte cheltuieli colaterale), precum și cele de natură a conserva bunul primit.

h). să suporte lunar plata utilităților precum și a altor servicii oferite de terții, necesare desfășurării procesului de învățământ pentru ;

i). să răspundă pentru degradarea bunului în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, doar dacă nu dovedește că acesta a survenit fortuit;

j). să nu depoziteze materiale toxice sau inflamabile și să ia toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a bunurilor date în folosință. Echipamentele tehnice care se vor instala, vor funcționa în conformitate cu standardele naționale și europene privind parametrii tehnici;

k). să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea bunului dat în folosință;

l). să-l anunțe pe proprietar de acțiunea intentată de un terț, care privește proprietatea sau posesia spațiului dat în folosință.

Celelalte prevederi ale Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 27/30.01.2018 privind alocarea a unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității de învățământ vor rămâne neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus și a faptului că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art. 20, alin.1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, apreciem că;

- proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 privind alocarea unor spații aferente Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, din imobilul situat în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice în vederea desfășurării activității de învățământ. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Anca Lăudatu

Ioana Ciucur

Cod FO 53-01, Ver.1