



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2020-21983/22.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD9 , aferent imobilului din Timișoara, str.Proclamația de la Timișoara nr.5 ,etaj II,corp clădire A , înscris în C.F.400669-C1-U43, nr.cadastral 400669-C1-U43,la prețul de 58.000 euro;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de vânzare a ap. SAD ,situat în Timișoara, str.Proclamația de la Timișoara nr.5,etaj II, înscris în CF400669-C1-U43,nr.cadastral 400669-C1-U43 ,în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a HCL nr 67/2008, modificată și completată de HCL 362/2015 ;

Având în vedere adresa nr.SC2020-021594/17.09.2020 primită de la DIOSI TIBOR,în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara,str.Proclamația de la Timișoara nr.5 ,etaj II,ap.SAD9 ,situat la etajul II, Corp de clădire A, cu o suprafață utilă de 79.31 mp, evidențiat în CF nr. C.F.400669-C1-U43, nr. cadastral C.F.400669-C1-U43 prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la un pret de vânzare de 58.000 euro, respectiv de aproximativ 731,30 euro/mp.

Având în vedere adresa cu nr.3817/14.09.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuit SAD9 din Timișoara, str.Proclamația de la Timișoara nr.5 ,etaj II,corp clădire A,conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul este inclus în monumentul istoric Palatul Dejan (1735,1802),Cod TM-II-m-A-06162,poziția 129 în Lista monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

În conformitate cu extrasul C.F nr.400669-C1-U43,nr.cadastral 400669-C1-U43,la A.Partea I. Descrierea imobilului figureaza SAD 9 situat la etaj II, în corpul de clădire A, compus din 7 încăperi cu 3,09% p.c.i corp A, cu 1,9% p.c.i generale și cu 47/2497 mp teren iar conform Releveului vizat de O.C.P.I Timiș suprafața utilă este de 79,31 mp.

La solicitarea noastră, Direcția de Urbanism își exprimă punctul sau de vedere referitor la starea fizică la strada a imobilului în cauză , iar D.C.T.D.D II Vest , Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul ca ,, imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 , alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de H.C.L nr.362/2015

În conformitate cu art. 129 alin 2 ,lit.d, alin.7,lit.n, art.139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**

Cod FO53-01,ver.2