



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
SC2020- /

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a terenului situat în Timișoara , str. Bistrei nr.5 , în suprafață de 3769 mp, înscris în CF 409017 Timișoara , nr. Top 8055/1/2

Terenul respectiv este situat în str. Bistrei nr. 5 , cu nr. top 8055/1/2 , înscris în CF nr. 409017 Timișoara ,cu suprafața de 3769 mp , proprietatea d-nei Petlic Maria . Conform certificatului de urbanism nr. 1701/26.04.2011 , destinația terenului este aceea de “zonă de spații verzi - plantații de protecție” , conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017 ,și nu poate fi utilizat în scopul declarat (cconstruire case familiale) , iar schimbarea destinației este interzisă conform Ordonanței de Urgență nr. 114 / 17.10.2007 , art.71 .

Prin sentința civilă nr. 3234/PI/04.11.2015 rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 149 / 12.05.2016 , Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara este obligat să inițieze și să efectueze ,ulterior declarării utilității publice , procedura se expropriere a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus .

Declararea utilității publice a fost făcută de Consiliul Județean Timiș prin H.C.J. nr. 133 / 22.07.2016 , în baza sentinței civile nr. 3234/PI /04.11.2015 .

Se va lua în considerare documentația topografică de identificare a terenului , întocmită de expert tehnic judiciar Horvath Ștefan anexată la dosarul Tribunalului Timiș cu nr. 11530/30/2013.

A fost întocmit raportul de evaluare al terenului respectiv de către SC FIDOX SRL , înaintat cu nr. SC2019- 025826 /11.10.2019 .

Suma necesară exproprierii a fost cuprinsă în bugetul local al Municipiului Timișoara la cap. 70.02.50 “Alte servicii în domeniul locuințelor , serviciilor și dezvoltării comunale ”.

Având în vedere cele prezentate mai sus și prevederile art. 129 ,alin.2 , lit.c. din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ , considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a terenului situat în Timișoara , str. Bistrei nr.5 , în suprafață de 3769 mp, înscris în CF 409017 Timișoara , nr. Top 8055/1/2 .

**PRIMAR ,
Nicolae Robu**

**VICEPRIMAR ,
Farkas Imre**

**DIRECTOR ,
Florin Răvășilă**