



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
SC2020-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a terenului situat în Timișoara , str. Bistrei nr. 5 , în suprafață de 3769 mp , înscris în CF 409017 Timișoara , nr. top 8055/1/2

Terenul supus exproprierii , în suprafață de 3769 mp , situat în intravilanul extins al municipiului Timișoara , str. Bistrei nr. 5 , înscris în CF 409017 Timișoara , nr. top 8055/1/2 , este proprietatea reclamantei Petlic Maria (în urma decesului soțului Petlic Serghie), conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1836/09.07.2003 la BNPA “Safta Criste - Ana-Valentina Claici ”din Timișoara de la vânzătorii Chira Gheorghe , Chira Mariana, Toma Octavian și Severin Marilena .

Conform certificatului de urbanism nr. 1701 / 26.04.2011, destinația terenului este aceea de “Zonă de spații verzi –plantații de protecție “, conform PUG , aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 139/2017 și nu poate fi utilizat în scopul declarat (“construire case familiale ”) , întrucât propunerea făcută nu respectă prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2007 .

Prin sentința civilă nr. 3234/PI/04.11.2015 rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 149 / 12.05.2016 , Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara este obligat să inițieze și să efectueze ,ulterior declarării utilității publice , procedura de expropriere a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus .

Declararea utilității publice a fost făcută de Consiliul Județean Timiș prin H.C.J. nr. 133 / 22.07.2016 , în baza sentinței civile nr. 3234/PI /04.11.2015 .

Se va lua în considerare documentația topografică de identificare a terenului , întocmită de expert tehnic judiciar Horvath Ștefan anexată la dosarul Tribunalului Timiș cu nr. 11530/30/2013 .

A fost întocmit raportul de evaluare al terenului respectiv de către SC FIDOX SRL , înaintat cu nr. SC2019- 025826 /11.10.2019 .

Suma necesară exproprierii a fost cuprinsă în bugetul local al Municipiului Timișoara la cap. 70.02.50 “Alte servicii în domeniul locuințelor , serviciilor și dezvoltării comunale ” .

Urmare a celor prezentate mai sus , înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a terenului situat în Timișoara , str. Bistrei nr.5 , în suprafață de 3769 mp , înscris în CF 409017 Timișoara , nr. Top 8055/1/2 .

DIRECTOR ,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU ,
CĂLIN PÎRVA

ÎNTOCMIT ,
CECILIA AXENTIOI

