

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Studiului urbanistic „Amplasarea în parcelă a construcțiilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara”

Proiect emis ca urmare a adresei Direcției Dezvoltare înregistrată cu nr. UR2020-009016/15.09.2020, referitoare la reanalizarea soluției propuse prin întocmirea unui studiu urbanistic privind amplasarea pe parcelă a construcției pentru obiectivul de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea” - cod SMIS 125504.

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere că Municipiul Timișoara, prin Direcția Dezvoltare, are în prezent în implementare trei proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile pentru construcția a trei clădiri de învățământ antepreșcolar și preșcolar, în trei cartiere diferite, pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara, după cum urmează:

- obiectivul de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea”, cod SMIS 125504, amplasament Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23, jud. Timiș - creșă ce face obiectul prezentei adrese;

- obiectivul de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă zona de nord”, cod SMIS 127750, amplasament Timișoara, Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, jud. Timiș;

- obiectivul de investiții „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara - Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119, amplasament Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. FN, jud. Timiș.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Studiul urbanistic privind amplasarea pe parcelă și parcellarul dedicat clădirilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara realizat de Direcția Dezvoltare, identificată în exemplele cuprinse în studiu derivă, în general, din **normativele de proiectare și normele sanitare rigide și riguroase** referitoare la edificarea construcțiilor cu destinație de creșă, grădiniță sau mixtă, se recomandă: **regim de înălțime limitat la parter pentru spațiile dedicate grupelor de copii, retragere recomandată de 25 metri față de străzile de acces în cazul clădirilor de învățământ preșcolar, procent de ocupare al terenului conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, ample zone verzi și locuri de joacă (50% din suprafața terenului).**

3. Alte informații

-

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea **Studiului urbanistic „Amplasarea în parcelă a construcțiilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara”**, elaborat de Direcția Dezvoltare, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timisoara.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
PT. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**