



Nr. UR2020-010781/23.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Studiului urbanistic „Amplasarea în parcelă a construcțiilor de
învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului
Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2020-010781/23.09.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului urbanistic „Amplasarea în parcelă a construcțiilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara”.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere că Municipiul Timișoara, prin Direcția Dezvoltare, are în prezent în implementare trei proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile pentru construcția a trei clădiri de învățământ antepreșcolar și preșcolar, în trei cartiere diferite, pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara, după cum urmează:

- obiectivul de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea”, cod SMIS 125504, amplasament Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23, jud. Timiș - **creșă ce face obiectul prezentei adrese;**
- obiectivul de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă zona de nord”, cod SMIS 127750, amplasament Timișoara, Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, jud. Timiș;
- obiectivul de investiții „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara - Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119, amplasament Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. FN, jud. Timiș.

Având în vedere adresa Direcției Dezvoltare înregistrată cu nr. UR2020-009016/15.09.2020, referitoare la reanalizarea soluției propuse prin întocmirea unui studiu urbanistic privind amplasarea pe parcelă a construcției pentru obiectivul de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea” - cod SMIS 125504;

Având în vedere Studiul urbanistic privind amplasarea pe parcelă și parcellarul dedicat clădirilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara realizat de Direcția Dezvoltare, identificată în exemplele cuprinse în studiu ce derivă, în general, din **normativele de proiectare și normele de igienă și sănătate public privind mediul de viați al populației conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/04.02.2014**, referitoare la edificarea construcțiilor cu destinație de creșă, grădiniță sau mixtă, și anume: **recomandarea unui regim de înălțime limitat la parter pentru spațiile dedicate grupelor de copii, retragere recomandată de 25 metri față de străzile de acces în cazul clădirilor de învățământ preșcolar, procent de ocupare al terenului conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, ample zone verzi și locuri de joacă (50% din suprafața terenului).**



PROPUNEM:

1. Avizarea și aprobarea **Studiului urbanistic „Amplasarea în parcelă a construcțiilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara”** realizat de Direcția Dezvoltare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire și în conformitate cu Studiul urbanistic realizat de Direcția Dezvoltare: **regim de înălțime limitat la parter pentru spațiile dedicate grupelor de copii, retragere recomandată de 25 metri față de străzile de acces în cazul clădirilor de învățământ preșcolar, procent de ocupare al terenului conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, ample zone verzi și locuri de joacă (50% din suprafața terenului).**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea **Studiului urbanistic „Amplasarea în parcelă a construcțiilor de învățământ antepreșcolar și preșcolar pe terenuri proprietatea Municipiului Timișoara”**, elaborat de Direcția Dezvoltare, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. ARHITECT ȘEF,
Monica MITROFAN