



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate asupra unor imobile din str. Cluj nr. 2 către Parohia Ortodoxă Romana Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2020-21813/18.09.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate asupra unor imobile din str. Cluj nr. 2 către Parohia Ortodoxă Romana Zona Pârvan – Biserica Studenților Timisoara. Facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 248/30.06.2009 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, Parohiei Ortodoxe Biserica Studenților în vederea finalizării ansamblului bisericesc ce are și un caracter didactic, a suprafeței de teren de 3625 m.p. din următoarele cărți funciare și parcele topo:

- C.F. nr. 5905 Timișoara cu nr. topo 9609/3 în suprafață de 1850 m.p., având ca proprietar Statul Român,

- C.F. nr. 2 Timișoara cu nr. topo 9621 în suprafață de 1775 m.p., având ca proprietar Primăria Municipiului Timișoara.

Terenul în cauză este situat între străzile Bela Bartok și str. Cluj, între Liceul de Muzică și Facultatea de Chimie din cadrul Universității Politehnica Timișoara.

De asemenea, prin art. 4 din HCLMT nr. 284/13.07.2010 s-a aprobat ridicarea și radierea din Cartea Funciară a dreptului de administrare al Universității Politehnica Timișoara asupra parcelei cu nr. top nou creat 9607, 9609/2, 9593, 9592/1/2, 9608/2/2, în suprafață totală de 1095 mp și trecerea acesteia în administrarea Parohiei Bisericii Studențești.

Tot prin HCLMT nr. 105/29.03.2011 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani Parohiei Ortodoxe Biserica Studenților, a suprafeței de teren de 534 m.p. situată între străzile Bela Bartok și str. Cluj, între Liceul de Muzică și Facultatea de Chimie din cadrul Universității Politehnica Timișoara în vederea finalizării ansamblului bisericesc. Terenul ce se atribuie cuprinde:

-255 m.p. din parcela cu nr. topo 9622 cuprinsă în CF nr. 422501 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7390) cu suprafața totală de 812 m.p., aflată în proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC,

-171 m.p. din parcela cu nr. topo 9620 cuprinsă în CF nr. 422539 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1 Timișoara) cu suprafața totală de 645 m.p., aflată în proprietatea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,

-108 m.p. din parcela cu nr. topo 9618 cuprinsă în CF nr. 422538 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1 Timișoara) cu suprafața totală de 815 m.p., aflată în proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA.

Toate aceste suprafețe au fost unificate sub o singură parcelă în suprafață de 5255 mp cu nr. topo 432401, CF nr. 432401 Timișoara.

Prin adresa din data de 17.09.2020, Parohia Ortodoxă Romana Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara, solicită transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință gratuită, după cum urmează:

- a) imobilului cu nr. topo 9609/3 înscris în CF 5905 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1850 mp, teren care se află între str. Cluj și str. Bela Bartoc;
- b) imobilului cu nr. topo 9621 înscris în CF 2 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1775 mp, teren care se află între str. Cluj și str. Bela Bartoc;
- c) imobilului cu nr. topo 9607, 9609/2, 9593 înscris în CF 406133 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1095 mp;
- d) imobilului cu nr. topo 9622, 9620, 9618 înscris în CF 422501, 422539, 422538 Timisoara, în suprafața de 534 mp.

În conformitate cu art. 41 alin. (1) din HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia,

episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.

Potrivit art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

Imobilele solicitate pentru transmiterea fără plată în proprietatea Parohia Ortodoxă Romana Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara se află în domeniul public al Municipiului Timișoara. Pentru a fi transmis Parohia Ortodoxă Romana Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara, bunul imobil trebuie să se afle în domeniul privat al municipiului. În conformitate cu art. 32 alin. (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, în situația în care în momentul atribuirii imobilului se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrative-teritoriale, potrivit legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem:

- **aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului a următoarelor bunuri imobile:**
 - imobilului cu nr. topo 9609/3 înscris în CF 5905 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1850 mp, teren care se află între str. Cluj și str. Bela Bartoc;
 - imobilului cu nr. topo 9621 înscris în CF 2 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1775 mp, teren care se află între str. Cluj și str. Bela Bartoc;
 - imobilului cu nr. topo 9607, 9609/2, 9593 înscris în CF 406133 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1095 mp;
 - imobilului cu nr. topo 9622, 9620, 9618 înscris în CF 422501, 422539, 422538 Timisoara, în suprafața de 534 mp.
- **aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:**
 - imobilului cu nr. topo 9609/3 înscris în CF 5905 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1850 mp, teren care se află între str. Cluj și str. Bela Bartoc, atribuit în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Romane Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara prin HCLMT nr. 248/30.06.2009;
 - imobilului cu nr. topo 9621 înscris în CF 2 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1775 mp, teren care se află între str. Cluj și str. Bela Bartoc, atribuit în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Romane Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara prin HCLMT nr. 248/30.06.2009;
 - imobilului cu nr. topo 9607, 9609/2, 9593 înscris în CF 406133 Timisoara (în prezent CF nr. 432401 Timișoara), în suprafața de 1095 mp, atribuit în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Romane Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara prin HCLMT nr. 284/13.07.2010;
 - imobilului cu nr. topo 9622, 9620, 9618 înscris în CF 422501, 422539, 422538 Timisoara, în suprafața de 534 mp, atribuit în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Romane Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara prin HCLMT nr. 105/29.03.2011.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate asupra unor imobile din str. Cluj nr. 2 către Parohia Ortodoxă Romana Zona Pârvan –Biserica Studenților Timisoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR GENERAL D.P.P.R.U.,
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF SERVICIU T.,
ADRIAN COLOJOARĂ

ȘEF BIROU T.S.C.,
CRISTINA GAVRA

ȘEF BIROU G.M.P.E.,
NASTASIA POP