

CAIET DE SARCINI
privind achiziția serviciului
“Închirierea și întreținerea toaletelor ecologice mobile pe raza municipiului Timișoara”

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

1.1 Închirierea și întreținerea de toalete ecologice mobile pe raza Municipiului Timișoara în locațiile cuprinse în Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini și servicii de întreținere pentru acestea.

1.2 Servicii de întreținere pentru toaletele ecologice din cadrul programului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega” în locațiile cuprinse în Anexa 2 a prezentului caiet de sarcini

Numărul de **toalete ecologice** prevăzute la punctul 1.1 care face obiectul prezentei proceduri de achiziție este de minim **40 bucăți**, acestea putând fi suplimentate în funcție de nevoile achizitorului, la un maxim de **70 bucăți** pe perioada acordului-cadru.

Serviciile de întreținere aferente acestora de la un minim de **24.960** (40x3x52x4) **servicii**, la un număr maxim de **53.040 servicii (43.680 servicii standard** (70x3x52x4) + **9360** (30x3x26x4) **servicii suplimentare** pe perioada acordului-cadru.

Numărul de **toalete ecologice** prevăzute la punctul 1.2 care face obiectul prezentei proceduri de achiziție este de **28 bucăți** pe perioada acordului-cadru.

Serviciile de întreținere aferente acestora de la un minim de **2.080 servicii** (20x1x52x2), la un număr maxim de **11.648 servicii (5.824 servicii standard** (28x1x52x4) + **5.824** (28x2x26x4) **servicii suplimentare** pe perioada acordului-cadru.

Se va încheia un acord-cadru cu un singur operator economic.

Durata acordului cadru : 48 luni.

Cantități minime și maxime aferente acordului-cadru:

Închirierea de toalete ecologice pentru:

- cantitate minimă = 40 bucăți;
- cantitate maximă = 70 bucăți.

Servicii de întreținere:

- cantitate minimă = 27.040 servicii;
- cantitate maximă = 64.688 servicii.

În baza acordului-cadru se vor încheia patru contracte subsecvente, fiecare pe o perioadă de un an.

Cantități minime și maxime aferente unui contract subsecvent:

Închirierea de toalete ecologice pentru:

- cantitate minimă = 40 bucăți;
- cantitate maximă = 70 bucăți.

Servicii de întreținere:

- cantitate minimă = 6760 servicii;
- cantitate maximă = 16172 servicii.

În baza acordului-cadru și a contractelor subsecvente vor fi prestate serviciile de închiriere și întreținere a toaletelor ecologice pe raza Municipiului Timișoara, în conformitate cu cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Serviciile prestate pe parcursul derulării acordului-cadru, se vor deconta la valoarea tarifelor unitare oferite.

Autoritatea contractantă dorește închirierea de cabine de toalete ecologice precum și a serviciilor de întreținere a acestora, în scopul asigurării igienei în zonele verzi (scururi, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate) și zonele aglomerate din Municipiul Timișoara, pe tot parcursul anului, cu precădere în sezonul cald și în perioadele cu festivități la care Municipiul Timișoara este organizator, coorganizator sau partener la organizarea de evenimente, precum și servicii de întreținere la toaletele ecologice situate de-a lungul pistelor de bicicliști din cadrul programului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”

2.MODALITATEA DE PRESTARE A SERVICIULUI

2.1 Pentru asigurarea condițiilor zilnice de igienă în zonele verzi (scururi, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate) și zonele aglomerate din Municipiul Timișoara, cabinele de toalete ecologice trebuie instalate, puse în funcțiune, întreținute și curățate de trei ori pe săptămână. Locațiile în care pot fi amplasate cabinele de toalete ecologice sunt stabilite în **anexa 1** a prezentului caiet sarcini iar prin ordinele de lucru emise de achizitor se stabilește numărul de cabine care trebuie instalate, în limita numărului maxim de toalete ecologice, așa cum sunt prevăzute la punctul 1.

2.2 Pentru asigurarea condițiilor zilnice de igienă a toaletele ecologice situate de-a lungul pistelor de bicicliști din cadrul programului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”, întreținerea și curățarea acestora se va face o dată pe săptămână, iar în perioadele cu temperaturi ridicate de maxim trei ori pe săptămână. Locațiile în care sunt amplasate cabinele de toalete ecologice sunt stabilite în **anexa 2** a prezentului caiet sarcini iar prin ordinele de lucru emise de achizitor se stabilește frecvența serviciilor de întreținere care trebuie efectuate, în limita numărului maxim de servicii, așa cum sunt prevăzute la punctul 1.

2.3 Montarea și demontarea cabinelor prevăzute la punctul 1.1 se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în punctele stabilite de achizitor. Cabinele de toalete ecologice vor fi instalate pe tot parcursul anului și vor fi menținute în stare de igienă de către prestator.

2.4 Vidanjarea, întreținerea și asigurarea condițiilor de igienă a cabinelor de toaletă în anumite perioade și pentru anumite locații specificate pot fi suplimentate, la solicitarea achizitorului.

2.5 Operațiunile de întreținere și asigurarea condițiilor de igienă a cabinelor de toaletă sunt prevăzute explicit în Regulamentul de serviciu și presupun efectuarea următoarelor acțiuni principale:

- vidanjare rezervor dejecții;
- înlocuire substanță activă parfumată care dezinfectează, descompune și macerează materiile fecale;
- spălare interioară cu jet de înaltă presiune;
- ștergere interior cabină;
- spălare pisoar;
- parfumare pereți cabină;
- înlocuire hârtie igienică.

3.SPECIFICAȚII TEHNICE

3.1 Primăria Municipiului Timișoara dorește amplasarea de toalete ecologice cu îndeplinirea următoarelor condiții :

Cabina de toaletă trebuie să fie dotată cu:

- ușă cu încuietore cu semn alternativ ocupat/liber (sau similar) ;
- bazin pentru colectarea, tratarea și evacuarea dejecțiilor și apelor uzate astfel încât să nu polueze solul, apele, sau aerul;

- dispozitiv de separare acționat cu mâner sau pedală, care să împiedice contactul vizual cu rezervorul de dejecții, să nu permită tegumentelor să sară din bazinul de stocare a dejecțiilor în timpul utilizării ;
- bazin pentru spălarea și curățarea dispozitivului de separare;
- sistem de aerisire ;
- suport pentru hârtie igienică ;
- scaun toaletă cu capac rabatabil ;
- podea antiderapantă.
- cabina de toaletă trebuie să fie independentă de sistemul de canalizare și alimentare cu apă al orașului;
- cabinele de toaletă să fie noi, solid ancorate;
- obiectele sanitare vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, luându-se toate măsurile în acest sens ;
- se va efectua dezinfectie profilactică ;
- cabinele de toaletă vor avea dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare ;
- cabina de toaletă trebuie să fie confecționată din materiale ecologice, materiale rezistente, ușor de întreținut (spălare, dezinfectare), cu suprafețe netede și colțuri rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente;
- cabina de toaletă va trebui să asigure o astfel de utilizare încât să nu producă disconfort (olfactiv, vectori, estetic) ;
- cabinele vor fi semnalizate adecvat;
- cabinele vor fi amplasate în locurile indicate de achizitor;
- cabinele vor fi de culoare verde ;
- se interzice amplasarea cabinelor de toaletă în zona fronturilor vizibile ale clădirilor declarate monumente istorice sau de arhitectură ;
- amplasarea, montarea și întreținerea cabinelor de toaletă se va face fără distrugerea pavimentului.

Dimensiuni minime :

- Lățime interior : minim 1,00 x 1,00 m
- Înălțime în interior : minim 2,20 m
- Capacitate rezervor dejecții : minim 200 litri
-

Condiții de calitate :

- Cabinele ecologice prevăzute la punctul 1.1 trebuie să fie menținute zilnic complete, fără elemente lipsă și să nu fie degradate și vor fi întreținute conform contractului.
- Se vor respecta întocmai toate tehnologiile de execuție pentru acest tip de prestație, pentru fiecare tip de cabină folosită, în scopul asigurării condițiilor de igienă, sănătate și de protecție a mediului pe toată durata închirierii cabinelor de toalete ecologice.
- Vor fi utilizate materiale dezinfectante; deodorante, biodegradabile și diferite nuanțe de parfum care spală, dezinfectează, descompun și macerează materiile fecale, având avizul sanitar al Ministerului Sănătății. Se vor menționa în ofertă materialele dezinfectante (deodorante, biodegradabile și diferite nuanțe de parfum care spală, dezinfectează, descompun și macerează materiile fecale) care vor fi utilizate pentru prestarea serviciului, avizele sanitare aferente acestora urmând a fi prezentate spre verificare achizitorului, înainte de a începe prestarea acestuia.
- Cabinele trebuie să aiba ușa, pereții, planșeul și platformele curate, spălate și dezinfectate la interior și la exterior.
- În exteriorul cabinelor, la loc vizibil, prestatorul va lipi autocolante cu numărul de inventar al platformei, numele prestatorului și telefoanele non-stop ale dispeceratului propriu, pentru a prelua eventualele sesizări ale populației sau ale achizitorului.

- În cazul deteriorării sau dispariției unor părți componente ale toaletelor, prestatorul va lua măsuri de refacere / înlocuire a acestora pe propria cheltuială.
- 3.2 Prestatorul va trebui să facă dovada că toaletele ce se vor monta sunt noi. În acest sens, vor fi prezentate în ofertă orice tip de documente din care să reiasă faptul că numărul maxim de toalete care pot fi puse în operă în cadrul serviciului prestat vor fi noi, urmând ca acestea să fie verificate fizic de către reprezentanții achizitorului, înainte de montare.
- 3.3 Prestatorul trebuie să dețină și să prezinte în ofertă:
- acordul Regiei Județene de Apă pentru deversarea dejecțiilor;
 - acordul Agenției Județene de Mediu pentru utilizarea substanțelor biodegradabile.
- 3.4 Prestatorului îi revine întreaga responsabilitate privind prestarea serviciului care face obiectul prezentului caiet de sarcini în condițiile impuse de legislația specifică în vigoare (autorizații de mediu, avize, etc)

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Obligațiile prestatorului sunt:

- a) Să pună la dispoziția achizitorului numărul de cabine de toalete ecologice solicitate, dotate calitativ conform cerințelor tehnice și în perfectă stare de funcționare.
- b) Să asigure transportul și instalarea în locurile stabilite de achizitor a cabinelor de toalete ecologice prevăzute la punctul 1.1. și să le predea achizitorului pe bază de proces - verbal de predare-primire.
- c) Să asigure vidanjarea, întreținerea, spălarea și dezinfectarea fiecărei cabine de toaletă pe întreaga perioadă contractată. Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor pe care le prestează.
- d) Să asigure prestația cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare pentru activitățile specifice serviciului contractat (a normelor sanitare, de mediu etc.).
- e) Să reînnoiască orice autorizație sau document în termenul legal .
- f) Să asigure zilnic - în sezonul cald precum și în zilele cu festivități efectuarea de servicii (de vidanjare, întreținere, spălare și dezinfectare) pentru cabinile de toalete ecologice stabilite de achizitor.
- g) Să aibă capacitatea de a deține, instala și de a întreține, la ordinul de lucru al achizitorului, în orice lună a anului, un număr suplimentar de **30 de cabine de toalete ecologice**, față de numărul minim menționat la punctul 1. a prezentului caiet de sarcini.
- h) Să instaleze în locațiile indicate prin ordinul de lucru al achizitorului, numărul complet de cabine de toalete solicitate, în termen de maxim 8 ore de la primirea ordinului de lucru.
- i) Să prezinte achizitorului, în baza contractului, situații de plată lunare în baza procesului verbal de recepție lunar (Tabel verificare toalete ecologice) încheiat între părți, precum și orice alte acte necesare justificative cerute de achizitor.

4. ALTE CLAUCZE

- 5.1 Prestatorul va desemna și va aduce la cunoștința achizitorului persoanele de contact din cadrul societății sale care coordonează efectuarea prestației în municipiul Timișoara, precum și persoana împuternicită să semneze și să ștampileze procesele verbale (Tabel cu graficul de întreținere toalete ecologice) și situațiile de plată. De asemenea, prestatorul va pune la dispoziția achizitorului numerele de telefon la care pot fi contactate, non-stop, aceste persoane desemnate.
- 5.2 Prestatorul va asigura prin persoana împuternicită să semneze și să ștampileze procesele verbale la efectuarea controalelor împreună cu reprezentantul achizitorului privind calitatea serviciilor prestate, precum și modul de rezolvare a reclamațiilor, dacă acestea există.
- 5.3 Nu se va percepe taxă de utilizare a toaletelor.
- 5.4 Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a instala în termen de maxim 24 ore de la comanda achizitorului un număr de 40 de cabine de toalete ecologice la care să asigure întreținerea.

- 5.5 Să instaleze în locațiile indicate de către achizitor, numărul de cabine de toalete solicitate.
- 5.6 Să intervină în termen de maxim 4 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizări, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricărei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice.

5 TERMENUL DE EXECUȚIE

Serviciul se va presta pe o perioadă de 48 luni de la semnarea acordului-cadru.

DIRECTOR,

Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,

Otilia Sîrca

Întocmit,

Gabriela Ștefan