



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-21538/17.09.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu , aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. CDEc2020-000047/14.07.2020 FISCHER JURGEN / FISCHER IZABELLA FRANCISKA prin mandatar Irimie Octavian , proprietari ai ap. spațiu ,aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 72.000 euro , respectiv de 1098 euro/mp;

Având în vedere adresa cu nr. 2692/13.08.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune ,conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus ,este inclus în *Situl urban „Fabric,, (I), Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, în Lista monumentelor istorice 2015.*

Conform documentelor anexate, imobilul are un regim de înălțime de P+II, iar spațiul de înstrăinat este situat la parter, în partea stângă și este compus din 1 cameră cu 1,37% cote părți comune și 11.54 m.p teren în proprietate;

Conform Releveului , suprafața construită este de 89,32 mp iar suprafața utilă a parterului este de 65.52 mp.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții , Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est -Compartimentul SAD-I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.d , alin.7 lit. n și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU

codFO53-03,ver2