



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2020-21538/17.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu , aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive a primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.spățiu ,aferent imobilului situat în Timișoara ,Piața Traian nr.2,etaj parter, înscris în CF nr.409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. nr. CDEc2020-000047/14.07.2020 de Irimie Octavian-mandatar pentru FISCHER JURGEN/FISCHER IZABELLA FRANCISKA proprietari ai ap. spațiu ,aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5,nr.CAD 5751/XXV, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 72.000 euro , respectiv de 1098 euro/mp;

Având în vedere adresa cu nr . 2692/13.08.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemtiune , conform art.4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus ,este inclus în *Situl urban,, Fabric, Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61,în Lista Monumentelor Istorice 2015.*

Conform documentației anexate, imobilul are un regim de înălțime de P+II,iar spațiul de vânzare cu altă destinație decât aceea de locuință ap.spățiu ,situat la parter în partea stângă, are o suprafață utilă de 65,52 mp și este compus dintr -o cameră , cu 1,37 % cote părți comune și 11,54 mp teren în proprietate.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Direcția Generală de Urbanism- Compartimentul Disciplina în Construcții ,D.C.T.D.D IEST - Compartimentul S.A.D IEST, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive si Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură , ne comunică faptul că imobilul cu adresa în Piața Traian nr.2, ap-spățiu , etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.d , alin.7 lit.n , art.139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. spațiu , aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**