

JUDETUL TIMIS

MUNICIPIUL TIMISOARA

SERVICIUL JURIDIC

21.09.2020

**AVIZ****la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
„Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”,  
strada Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-010929/18.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța” str. Cornelia Sălceanu nr. 11, Timișoara, beneficiar Consiliul Județean Timiș, proiectant S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L, proiect nr. 371/2019, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 325/12.02.2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța” str. Cornelia Sălceanu nr. 11, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului Arhitectului Șef nr. 33/10.09.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 16.09.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 2360,00 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 416680 Timișoara nr. cadastral 416680 referitoare la imobilul teren intravilan, în suprafață de 2360 mp, categorie de folosință „curți construcții”, proprietar Primăria Municipiului Timișoara – Domeniul public al Municipiului Timișoara, întabulare drept de administrare pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Consiliului Județean Timiș. Consiliul Local al Municipiului Timișoara și-a exprimat acordul prin HCL 128/31.03.2017, HCL 510/24.10.2018 și HCL 605/10.12.2019 privind aprobarea modificării art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 31.03.2017 – *privind darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a terenului situat în Timișoara, str. C. Sălceanu nr. 11, înscris în C.F. nr. 416680-Timișoara, nr. top 6983/1/1/2, în suprafață de 2360 m.p., pentru realizarea investiției - Centrul de Recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța".* Nu sunt înscrise litigii și nici notate sarcini.

Amplasamentul fiind în zonă de protecție istorică, s-au obținut Adresa CJT – nr. R10486/10.06.2020 și Avizul favorabil al Direcției pentru Cultură a Județului Timiș nr. 63/Z/21.05.2020, prin adresa nr. 1339/21.05.2020.

Prin adresa nr. SJR2020-27/10.06.2020 a Municipiului Timișoara – Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscris în cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. sc2020-012298/05.06.2020 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. CS2020-000298/30.07.2020 se menționează faptul că imobilele nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora în temeiul legilor fondului funciar.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Art. 50 (2) Inițiativa elaborării planurilor urbanistice, altele decât cele menționate la alin. (1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Art. 51(1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

Art. 54 (2) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

Raportat la dispozițiile art. 868 Codul civil:

„(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-010929/18.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța” str. Cornelia Sălceanu nr. 11, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra terenului reglementat prin documentația de urbanism.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța” str. Cornelia Sălceanu nr. 11, Timișoara, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltimă, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana ȘEITAN**

Cod FO53-13, Ver.1