

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, strada Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, strada Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara, documentație elaborată la cererea beneficiarului CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 325/12.02.2020

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat, în suprafață totală de 2360,00 mp este înscris în CF. nr. 416680, nr. top 416680 (nr. CF vechi 147611, nr. top 6983/1/1/2), teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în strada Cornelia Sălceanu nr. 11, Timișoara, proprietar Primăria Municipiului Timișoara – domeniul public al municipiului Timișoara, întabulare drept de administrare pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Consiliului Județean Timiș. Consiliul Local al Municipiului Timișoara și-a exprimat acordul prin HCL 128/31.03.2017, HCL 510/24.10.2018 și HCL 605/10.12.2019 privind aprobarea modificării art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 31.03.2017 – privind darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a terenului situat în Timișoara, str. C. Sălceanu nr. 11, înscris în C.F. nr. 416680-Timișoara, nr. top 6983/1/1/2, în suprafață de 2360 m.p., pentru realizarea investiției - Centrul de Recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța".

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, strada Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara, se propune realizarea unui imobil cu destinația de centru de reabilitare/recuperare pentru copii cu dizabilități, în regim de înălțime P+3E

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, strada Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara, au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 325/12.02.2020, Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 33/10.09.2020;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, strada Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara, beneficiar CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
p. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**