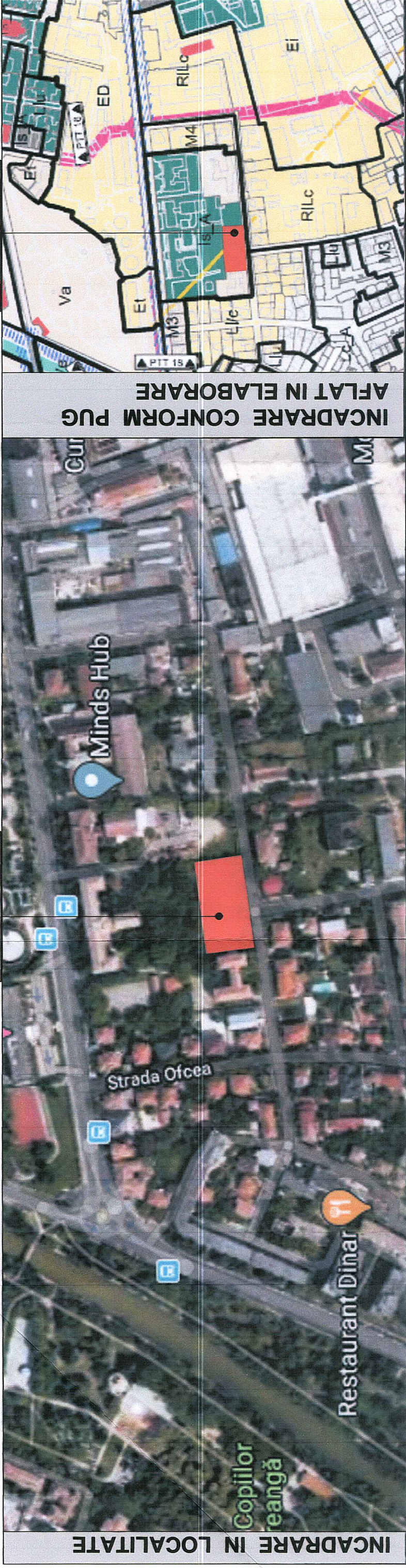
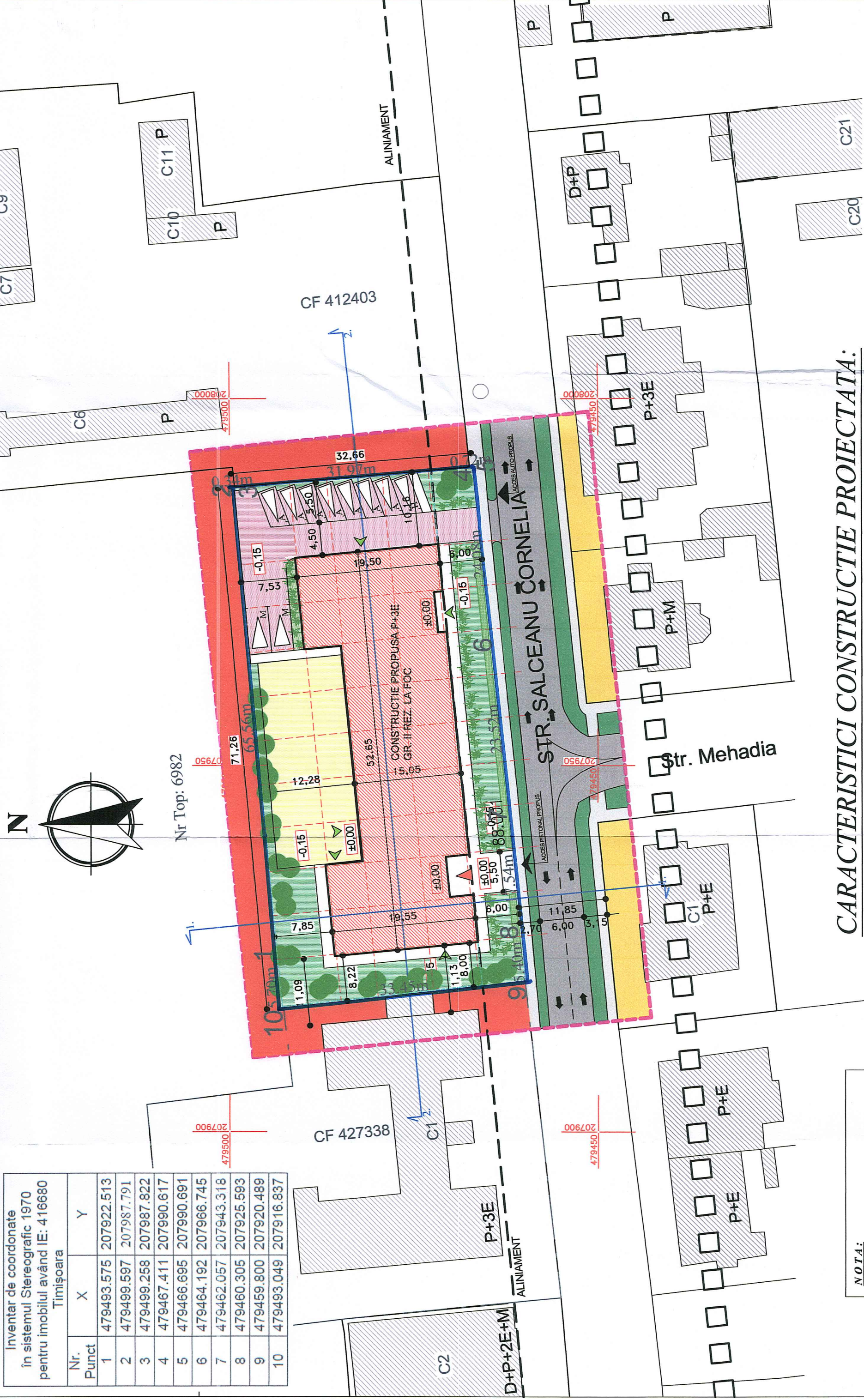




Inventar de coordonate în sistemul Stereografic 1970 pentru imobilul având IE: 416680 Timișoara			
Nr. Punct	X	Y	
1	479493.575	207922.513	
2	479499.597	207987.791	
3	479499.258	207987.822	
4	479467.411	207990.617	
5	479466.695	207990.691	
6	479464.192	207966.745	
7	479462.057	207943.318	
8	479480.305	207925.593	
9	479459.800	207920.489	
10	479493.049	207916.837	



CARACTERISTICI CONSTRUCTIE PROIECTATA:

- DESTINATIE - CENTRU RECUPERARE COPII CU DIZABILITATI
- FUNCTIUNE PRINCIPALA - EDUCATIE
- REGIM INALTIME - P+3E
- SUPRAFATA CONSTRUCTUA - Sc = 909,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA - Sd = 3286,26 mp

NOTA:
- SPATIUL ADIACENT FATADEI PRINCIPALE - INSPRE STR. C. SALCEANU SE PROPOUNE DESCHIS SPRE CIRCULATIA PUBLICA
- IMPREJMUIREA SE VA REALIZA PERIMETRAL PE LATURILE ESTICA, NORDICA SI VESTICA; SE VA INCHEDE IN ALINIAMENT CU FATADA SUDICA.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

“CENTRU DE REABILITARE PENTRU COPII
CU DIZABILITATI SPERANTA”

MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA:

- LIMITA ZONA - STUDIATA
- DETALIERE ZONA - STUDIATA
- LIMITA PARCELA - REGLEMENTATA
- ALINIAMENT
- CONSTRUCTIE PROIECTATA - P + 3E; Sc=909,12mp; Sd=3286,26mp; Su=2890,62mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE - INCINTA
- LOC DE JOACA - PROPUS
- SPATII VERZI AMENAJATE - PROPUSE
- ALEI CAROSABILE - PROPUSE
- PARCAJE AUTOTURISME - 8 PROPUSE (A-PERSONAL, H-PERS.CU HANDICAP)
- PARCAJE MICROBUSE - 2 PROPUSE
- ACCES PRINCIPAL CLADIRE - PROPUS
- ACCES SECUNDARE CLADIRE - PROPUSE
- ACCES PIETONAL INCINTA - PROPUS
- ACCES AUTO INCINTA - PROPUS
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- IMPREJMUIRE PROPUSA



BILANT TERITORIAL

	MP	%
TOTAL TEREN	2 360,00	100
CONSTRUCTII	909,12	38,52
CIRCULATII AUTO	309,50	13,11
CIRCULATII PIETONALE	433,38	18,37
SPATII VERZI	708,00	30,00
P.O.T. propus = 40,00%		C.U.T. propus = 1,50

COORDONATOR R.U.R.		ARH. MARINA SITERAN	
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DIZABILITATI PENTRU COPII CU DIZABILITATI "SPERANTA" MUN. TIMISOARA, STR. CORNELIA SALCEANU, NR.11, JUDE. TIMIS		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
Planşa: PLAN DE SITUATIE MOBILARE URBANISTICA		Scara: 1:500	Simbol: P08
PROIECTAT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		Nr proiect: 371	Faza: P.U.D.
Proiectat arh. Claudiu Suciu			Data: MARTIE 2020
Desenat arh. Claudiu Suciu			
PROIECTANT GENERAL SC MEGAVOX PROJECT SRL CLUJ-NAPOCA			