



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020 – 003692/10.09.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 451085 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL, MOIȘ GHEORGHE-CRISTIAN și MOIȘ MIHAELA și GOLU MIHAI și GOLU IOANA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr. CT2020-003692/02.09.2020, dlui Găiță Ionuț-Sorinel, administrator al SC BACKUP TECHNOLOGY SRL, MOIȘ GHEORGHE-CRISTIAN și MOIȘ MIHAELA, GOLU MIHAI și GOLU IOANA, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr 451085 Timișoara, provenit din dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 417384 Timișoara (CF nr. vechi 133549 Timișoara și nr. cad vechi A 300/5), în vederea realizării unui drum.

Prin *“Act de dezlipire și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată sub nr. 4876 din 19.08.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială “ROMÂNUL” de către Notar Public ROMÂNUL REMUS, S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL, MOIȘ GHEORGHE-CRISTIAN și MOIȘ MIHAELA și GOLU MIHAI și GOLU IOANA, proprietari tabulari ai terenului înscris în CF 451085 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 451085 Timișoara a fost notată declarația autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara, înscris în C.F. nr. 451085 Timișoara, cu nr. cad. 451085 și suprafața de 4993 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform PUZ aprobat prin HCLMT 436/12.09.2014.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

PT. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2019 - 003692/10.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 451085 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL, MOIȘ GHEORGHE-CRISTIAN și MOIȘ MIHAELA și GOLU MIHAI și GOLU IOANA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020 – 003692/10.09.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 451085 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL, MOIȘ GHEORGHE-CRISTIAN și MOIȘ MIHAELA și GOLU MIHAI și GOLU IOANA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr 451085 Timișoara, provenit din dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 417384 Timisoara (CF nr. vechi 133549 Timișoara și nr. cad vechi A 300/5), este destinat realizării unui drum, conform planșei nr.79/A/05 anexă la HCL 436/12.09.2014 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal ” *Dezvoltare Zona servicii si depozitare*”, beneficiar Damacus Lucian și Damacus Gabriela Florica, întocmit conform Proiectului nr. 79/2013, realizat de S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.RL.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F.nr. 451085 Timișoara a fost notată Declarația autenticată nr. 4876 din 19.08.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială “ROMÂNUL” de către Notar Public ROMÂNUL REMUS, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 451085 Timișoara, cu nr. cad. 451085 și suprafața de 4993 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL, MOIȘ GHEORGHE-CRISTIAN și MOIȘ MIHAELA și GOLU MIHAI și GOLU IOANA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în

vederea realizării unui drum, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 436/12.09.2014.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
LAURA STANCIU