

JUDETUL TIMIS

MUNICIPIUL TIMISOARA

SERVICIUL JURIDIC

16.09.2020

AVIZ**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”,
strada Timocului nr. 33, Timisoara**

În considerarea adresei înregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-008752/010609/16.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timisoara, beneficiari IVAN OVIDIU LIVIU și IVAN ANA ELENA, proiectant S.C. H.C. & D. Construct S.R.L., proiect nr. 916/2018, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 490/17.02.2020 și certificatului de urbanism inițial nr. 406/12.02.2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timisoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului Arhitectului Șef nr. 16/05.03.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 16.09.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 554 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 442583 Timișoara nr. cadastral 442583, referitoare la imobilul teren intravilan, în suprafață de 554 mp, categorie de folosință „curți construcții” pentru 524 mp și „arabil” pentru 30 mp, proprietate a numiților Ivan Ovidiu-Liviu și Ivan Ana-Elena, bun comun. Nu sunt înscrise litigii și nici notate sarcini.

Prin adresa nr. SC2020-19156/07.09.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscris în cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2019-000377/25.02.2019 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2019-00144/07.02.2019 se menționează faptul că imobilele nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora în temeiul legilor fondului funciar.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-008752/010609/16.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra terenului reglementat prin documentația de urbanism.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13,Ver.1