

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor IVAN OVIDIU LIVIU si IVAN ANA ELENA, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara, documentație elaborată după obținerea 490/17.02.2020, cu termen de valabilitate până in data de 16.02.2021, respectiv Certificatul de Urbanism inițial nr. 406/12.02.2019.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat, în suprafață totală de 554 mp, este înscris în CF. 442583, nr. top. 442583, teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii si arabil, situat în str. Timocului, nr. 33, Timișoara, proprietari IVAN OVIDIU LIVIU si IVAN ANA ELENA.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara se propune realizarea unui imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim de inaltime S+P+3E.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara , au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 490/17.02.2020, cu termen de valabilitate până in data de 16.02.2021, respectiv Certificatul de Urbanism inițial nr. 406/12.02.2019, Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 16/05.03.2020;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+3E”, strada Timocului, nr. 33, Timișoara, beneficiari IVAN OVIDIU LIVIU si IVAN ANA ELENA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
p. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**