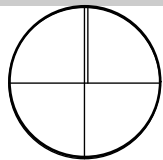


P.U.D.- "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3E"

TIMISOARA, str. TIMOCULUI, NR. 33
IVAN OVIDIU- LIVIU si IVAN ANA-ELENA
SITUATIA PROPUSA sc.1:500

N



LEGENDA P.U.D.

LIMITE

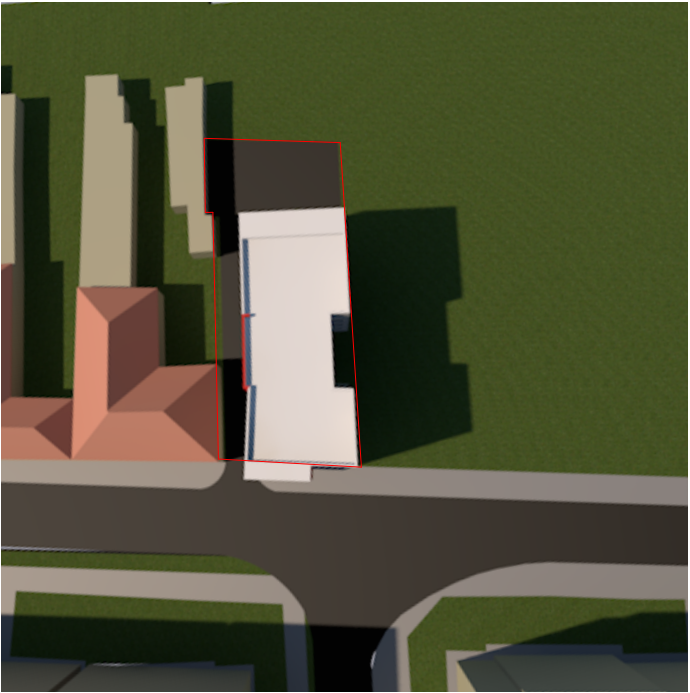
- LIMITA CVARTALULAFERENT PUD-ULUI
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA TEREN AFLAT IN STUDIU, CF:442583; 554MP
- RETRAGERI

FOLOSINTA TERENURILOR

- PARCELA AFLATA IN STUDIU INCADRARE IN PUZ "MALURILE CANALULUI BEGA TIMISOARA"
- DESTINATIE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.27/26.01.2010- ZONA MIXTA:COMERT, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, FACILITATI SOCIO-CULTURALE, ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII POSIBILE PE PARCELE VECINE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII AFLATA IN REGLEMENTARE
- ZONE VERZI
- CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE IN CVARTALULAFERENT PUD-ULUI
- CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE IN CVARTALULAFERENT PUD-ULUI

CAI DE COMUNICATIE

- ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
- ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE
- APA - CANALUL BEGA
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA



SUPRAFATA TEREN	PROPOS	
	m²	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	221,30	39,94%
SUPRAFATA SUBSOL	221,30	-
SPATII VERZI LA SOL	74,67	13,48%
SPATII VERZI ACOPERIS INIERBAT	217,86	-
SPATII VERZI PARCAJE SUPRATERANE	75,25	13,58%
PARCAJE SUPRATERANE (7 locuri)	75,25	-
PARCAJE SUBTERANE (6 locuri)	64,50	-
DRUMURI, PLATFORME	182,82	33,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	554,00	100

POT propus = 39.94 %
CUT propus = 1.6
REGIM DE INALTIME propus
S + P + 3 E
H propus= 12.10 m
TOTAL SPATII VERZI LA SOL = 27 %
SPATII VERZI ACOPERIS = 39,32%
(Procentul respectiv se suprapune cu aria construita)

-BOCICAI ADINA

C.I.F. 19810776, Resita,
str. Barbu Stefanescu Delavrancea,
nr.2, ap. 1, tel.0741270499
bocicai@yahoo.com

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L.

Str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc.
C,ap.10, Timisoara, 0723335290

Beneficiar: IVAN OVIDIU -LIVIU
IVAN ANA -ELENA
Adresa
amplasament: TIMISOARA, jud.Timis, str.Timocului,nr.33
CF NR.442583

Proiect nr.
916/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului	Faza P.U.D.
ŞEF PROIECT	arh. BOCICAI ADINA			Plan Urbanistic de Detaliu-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3E	
PROIECTAT	arh. BOCICAI ADINA		Data: Aprilie 2018	Titlul planşei	Planşa nr. 06
DESENAT	arh. TIVADAR SORIN			PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	