

TIMISOARA, str. TIMOCULUI, NR. 33
IVAN OVIDIU- LIVIU si IVAN ANA-ELENA
SITUATIA PROPUISA sc.1:500

SITUATIA PROPUSA sc.1:500

LIMITE

• LIMITA CVARTALULA FERENT PUD-ULUI

- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE

- LIMITA TEREN AFLAT IN STUDIU, CF:442583; 554MP

- RETRAGERI

FOLOSINTA TERENURILOR

PARCELA AFLATA IN STUDIU INCADRARE IN PUZ "MALURILE CANALULUI BEGA TIMISOARA'

DESTINATIE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.27/26.01.2010- ZONA MIXTA:COMERT, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, FACILITATI SOCIO-CULTURALE. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII POSIBILE PE PARCELE VECINE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII AFLATA IN REGLEMENTARE

ZONE VERZI

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE IN CVARTALULA FERENT PUD-ULUI

CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE IN CVARTALULA FERENT PUD-ULUI

CAI DE COMUNICATIE

ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA

ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE

APA - CANALUL BEGA

CAI DE COMUNICATII PROPUSE

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		SUPRAFATA TEREN	PROPUS	
	m²	%		m²	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	SUPRAFATA CONSTRUITA	221,30	39,94%
SUPRAFATA SUBSOL	-	-	SUPRAFATA SUBSOL	221,30	-
SPATII VERZI LA SOL	-	-	SPATII VERZI LA SOL	74,67	13,48%
SPATII VERZI ACOPERIS INIERBAT	-	-	SPATII VERZI ACOPERIS INIERBAT	217,86	-
SPATII VERZI PARCAJE SUPRATERANE	-	-	SPATII VERZI PARCAJE SUPRATERANE	75,25	13,58%
PARCAJE SUPRATERANE	-	-	PARCAJE SUPRATERANE (7 locuri)	75,25	-
PARCAJE SUBTERANE	-	-	PARCAJE SUBTERANE (6 locuri)	64,50	-
DRUMURI, PLATFORME	-	-	DRUMURI, PLATFORME	182,82	33,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	-	-	SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	554.00	100	SUPRAFATA TOTALA TEREN	554.00	100

POT propus = 39.94 %

CUT propus = 1.6

REGIM DE INALTIME propus S+P+3E

H propus = 12.10 m

TOTAL SPATII VERZI LA SOL = 27 %

SPATII VERZI ACOPERIS = 39,32% (Procentul respectiv se suprapune cu aria construită)

-BOICAI ADINA C.I.F. 19810776, Resita, str. Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.2, ap. 1, tel.0741270499 boicai@yahoo.com		S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. Str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10, Timisoara, 0723335290		Beneficiar: IVAN OVIDIU -LIVIU IVAN ANA -ELENA Adresa amplasament: TIMISOARA, jud.Timis, str.Timocului,nr.33 CF NR.442583		Proiect nr. 916/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	<u>Titlul proiectului</u>	Plan Urbanistic de Detaliu-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3E	Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. BOICAI ADINA					
PROIECTAT	arh. BOICAI ADINA		Date: Aprilie 2018	<u>Titlul planșei</u>	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. 04
DESENAT	arh. TIVADAR SORIN					