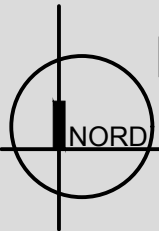


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER
IN REGIM DE INALTIME S+P+3E
-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Construcții de locuințe individuale existente
- Construcții de locuințe colective existente
- Construcții de servicii existente

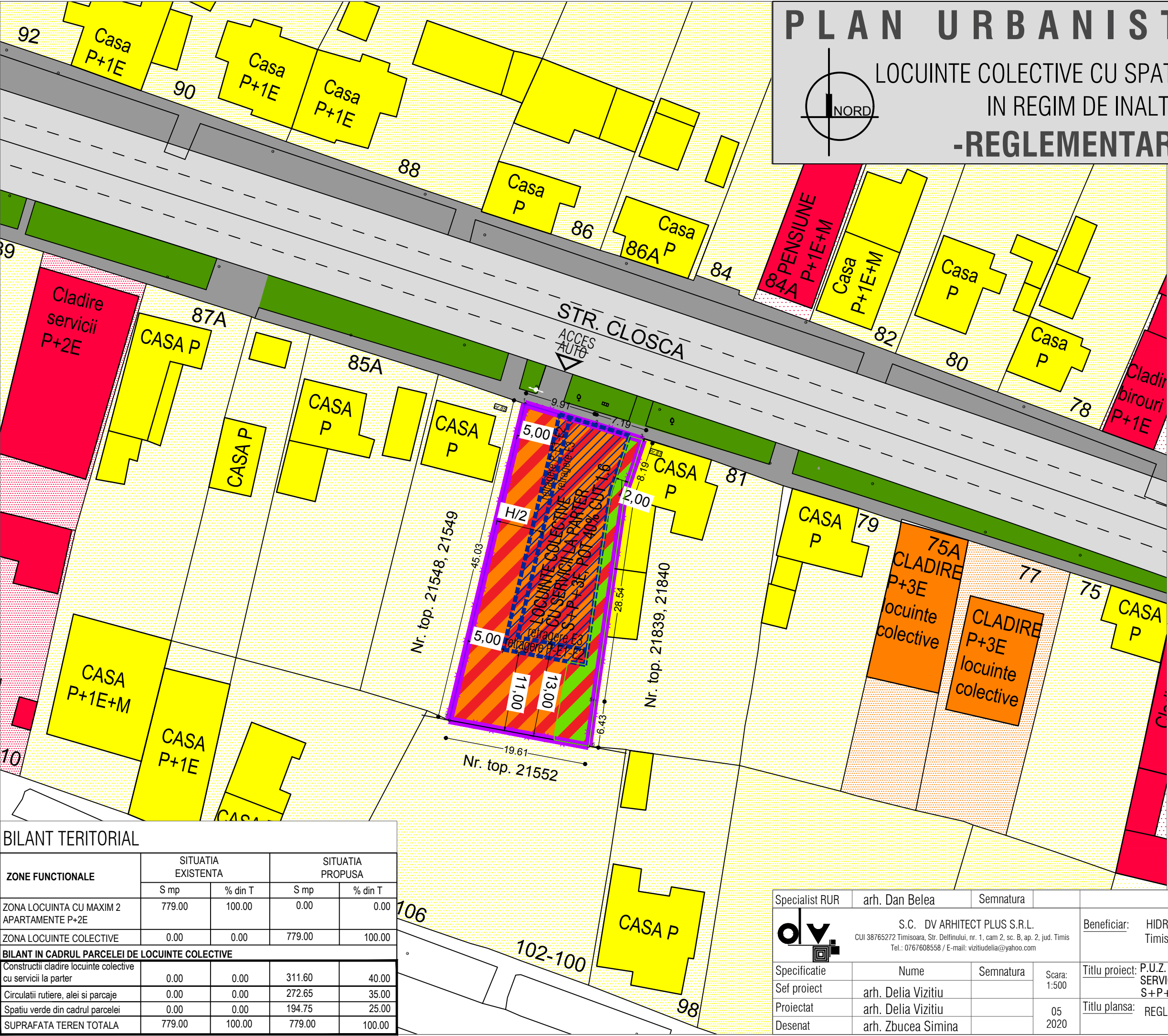
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuințe colective cu servicii la parter propusa
- Zona locuințe individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona locuințe colective
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Zona verde de aliniament

CIRCULATII

- Trotuar existent
- Drumuri existente

POT max = 40%
CUT max = 1.6
Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
Regim maxim de inaltime: S+ P+ 3E
H max cornisa = 13.00 m
H max coama = 16.00 m
Retrageri:
minim 5.00 m sau h/2 fata de limita laterala dreapta
minim 2.00 m fata de limita laterala de proprietate stanga
minim 11.00 m retragere fata de limita posterioara pentru parter, etaj 1 si etaj 2
minim 13.00 m retragere fata de limita posterioara pentru etaj 3



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA LOCUINTA CU MAXIM 2 APARTAMENTE P+2E	779.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	779.00	100.00
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE				
Construcții cladire locuințe colective cu servicii la parter	0.00	0.00	311.60	40.00
Circulații rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	272.65	35.00
Spatiu verde din cadrul parcelei	0.00	0.00	194.75	25.00
SUPRAFATA TEREN TOTALA	779.00	100.00	779.00	100.00

Specialist RUR	arh. Dan Belea	Semnatura					
	S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com			Beneficiar:	HIDROTIM S.A. Timisoara, Str. Martirilor 1989, nr. 1, jud. Timis	Proiect nr: 22/2019	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S + P + 3E, mun. Timisoara, strada Closca nr. 83, CF 406060, cad. 406060	Faza: P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu					
	Proiectat	arh. Delia Vizitiu		05	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
	Desenat	arh. Zbucea Simina		2020			