

UR2020-009410/16.09.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte colective cu spatii de servicii la parter în regim de înălțime S+P+3E” str. Closca nr. 83, CF nr. 406060 nr. cad 406060, Timisoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului SC HIDROTIM S.A., înregistrată cu nr. UR2020-009410/12.08.2020, de înaintare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**”, str. Closca nr. 83, CF nr. 406060 nr. cad 406060, Timisoara, documentație elaborată de proiectantul S.C. DV ARHITECT PLUS SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Belea Daniel – Dz1,E, proiect nr. 22/2019, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2349/08.07.2019 prelungit până la 07.07.2021.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**” str. Closca nr. 83, CF nr. 406060 nr. cad 406060, Timisoara, în suprafață totală de 779 mp, este amplasat în partea de vest a orașului, în zona Mehala, pe strada Closca și face parte conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2019 dintr-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare pentru maxim 2 familii, POT max = 40%, regim de înălțime P-P+2E.

Terenul reglementat în suprafață totală de 779 mp, este înscris în CF nr. 406060, nr. cad. 406060 Timișoara, având ca proprietari SC HIDROTIM S.A.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**” str. Closca nr. 83, CF nr. 406060 nr. cad 406060, Timisoara, se propune realizarea unei zone de locuințe colective cu servicii la parter în regim de înălțime S+P+3E

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Closca, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000217/13.02.2020. Necesarul de parcaje va fi asigurat la nivelul solului (la parter) și la subsol în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000217/13.02.2020.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**” str. Closca nr. 83, CF nr. 406060 nr. cad 406060, Timisoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2349/08.07.2019 prelungit până la 07.07.2021. Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 59/13.04.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**” str. Closca nr. 83, CF nr. 406060 nr. cad 406060, Timisoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timisoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
PT. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.