



MEMORIU STUDIU DE INSORIRE

Prezentul studiu este un studiu de insorire în realizării obiectivului de investiții „**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**”, pe strada Closca, nr. 83, Timisoara și reprezintă terenul identificat prin C.F 406060., conformându-se art. 3 din Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, alin. (2) – *In cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de insorire care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).*

Studiu s-a făcut pentru o înălțime a obiectivului propus față de terenul sistematizat de:

- 13.00 m înălțimea la cornișă a etajului 3 – etaj retras parțial, respectiv 16.00 m înălțimea maximă la coama

Terenul din jurul construcției este relativ plan.

DISTANȚA FAȚA DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI:

- La N – strada Closca proprietate publică distanță până la prima locuință este de 24.00 m;
- La S – parcelă locuință, teren viran în prezent – proprietate privată distanță la prima locuință este de 52 m ;
- La V – parcelă locuință –distanță de la limita de proprietate până la prima locuință este de 1.90 m;
- La E – parcelă locuințe - distanță până la prima locuință este de 0.00 m (calcan), distanță până la prima clădire de locuințe colective este de 37.80 m.

Conform studiului de insorire anexat în situația în care se va construi în imediată vecinătate a amplasamentului, clădirile nou propuse vor avea asigurată insorirea pe o durată de min. 1 ½ ore de la solstițiul de iarnă.

Obiectivul urmărit a fost acela de a verifica dacă se respectă alin. (1) al art. (3) al Ordinului Ministerului Sănătății 119/ 2014 și anume „Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de min. 1 ½ ore de la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuințe din clădire și din locuințele învecinate”.

Studiu are la bază date preluate din STAS 6648/1-82.

Pentru aceasta s-a studiat poziția umbrelor purtate de clădirea propusă la cele două solstii – de vară și de iarnă și s-au întocmit diagramele de insorire și s-a prezentat grafic umbră purtată pe plan orizontal a construcțiilor învecinate clădirii propuse, pentru depistarea clădirilor cu eventuale probleme de insorire.

CONCLUZIA STUDIULUI DE INSORIRE:

Amplasarea obiectivului „**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E**”, pe strada Closca, nr. 83, Timisoara și reprezintă terenul identificat prin C.F 406060, prin poziția și volumetria propusă nu afectează insorirea clădirilor situate în vecinătate, respectându-se alin. (1) al art. 3 al Ordinului Ministerului Sănătății 119/2012 și anume durată de min. 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate”.

Întocmit,

arh. Delia Vizitiu