



Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Cladiri rezidentiale S+P+12	11 864	20.00	11 864	20.00
2	Carosabile incinta	6 539	11.02	6 539	11.02
3	Platforme parcaje	12 200	20.57	10 861	18.31
4	Aleii pietonale	2 200	3.71	2 200	3.71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41.35	24 530	41.35
6	Teren care a fost dezmembrat si cedat domeniul public	0	0	3 325	5.61
7	Teren ce se va dezmembra pentru realizarea infrastructurii rutiere	1 988	3.35	2	0.00
TOTAL		59 321	100.00	59 321	100.00

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.

Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117
teren : S_{TOTALA TEREN} = 59 321 mp

UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015
P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

Situatie existenta parcele:
Extras C.F. 449 277 S_{TEREN} = 43 203 mp
Extras C.F. 434 030 S_{TEREN} = 1 279 mp

Situatie propusa parcele:
dezmembrare din parcela: 449 277 434 030

Lot 1 aferent IMOBIL B 7 034 mp
Lot 2 aferent IMOBIL C 4 677 mp
Lot 3 aferent IMOBIL D 4 556 mp
Lot 4 aferent IMOBIL E 3 434 mp
Lot 5 si 11 aferent IMOBIL F 3 697 mp 773 mp
Lot 6 si 12 aferent IMOBIL G 3 467 mp 505 mp
Lot 7 aferent IMOBIL H 4 436 mp
Lot 8 aferent IMOBIL I 4 617 mp
Lot 9 aferent PARC 6 495 mp
Lot 10 aferent corp C1 existent 791 mp

Loturile aferente imobilelor propuse se pot dezmembra numai daca parcelele rezultate beneficiaza de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, inscrisa in C.F. conform legii.

PROPUNERE LOTIZARE PARCELA aferenta Imobil B

Lot I - teren intravilan cu platforma parcare cu 76 locuri de parcare
Lot II - teren intravilan cu platforma parcare cu 34 locuri de parcare
Lot III - teren intravilan cu drum de acces
Lot IV - teren intravilan cu zona verde
Lot V - teren intravilan cu platforma parcare cu 15 locuri de parcare
Lot VI - teren intravilan cu drum de acces
Lot VII - teren intravilan cu platforma parcare cu 10 locuri de parcare
Lot VIII- teren intravilan cu cladire locuinte P+10E+R

LEGENDA

- Limita intravilan mun. Timișoara
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limite de proprietate
- Trasee/ legaturi auto ce se vor realiza in viitor - nu fac obiectul prezentului P.U.Z.
- TEREN CE SE VA DEZMEMBRA PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE, ANTERIOR FINALIZarii LUCRARILOR PREVAZUTE IN P.U.Z.
- Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
- Faza 1 - Lot Imobil A - Lucrari de construire si amenajari executate
- Faza 2 - Lot Imobil B - Lucrari de amenajari autorizate cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobile propuse - prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Contur demisol/subsol propus
- Construcții existente in zona studiata
- Construcții propuse spre demolare conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Fond construit existent - vecinatati
- Zone verzi prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- PADUREA VERDE
- Lot 9 - ZONA PARC
- Lot 1 - aferent IMOBIL "B"
- Lot 2 - aferent IMOBIL "C" - in curs de executie
- Lot 3 - aferent IMOBIL "D"
- Lot 4 - aferent IMOBIL "E"
- Lot 5 si 11 - aferent IMOBIL "F"
- Lot 6 si 12 - aferent IMOBIL "G"
- Lot 7 - aferent IMOBIL "H" - in curs de autorizare
- Lot 8 - aferent IMOBIL "I" - in curs de autorizare

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
Nr.cad.449 277
Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482330.523	208547.675
2	482284.262	208625.537
3	482259.506	208667.204
4	482246.354	208689.907
5	482239.861	208696.560
6	482221.440	208683.440
7	482214.920	208692.500
8	482214.328	208692.015
9	482213.151	208693.450
10	482193.698	208716.763
11	482190.913	208717.982
12	482184.154	208724.239
13	482176.412	208729.716
14	482162.421	208739.582
15	482154.647	208743.601
16	482052.493	208683.720
17	482080.459	208631.971
18	482114.128	208569.670
19	482126.318	208547.113
20	482173.351	208460.083
21	482176.436	208455.098
22	482184.574	208445.022
23	482192.196	208435.111
24	482201.453	208439.447
25	482214.218	208445.357
26	482203.358	208468.741
27	482226.205	208481.181
28	482236.552	208486.815
29	482249.186	208494.778
30	482246.934	208498.507

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calărașilor, nr. 1, Pavilion H, Clădirea 400167, Romania
T: +40 254 596 766, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

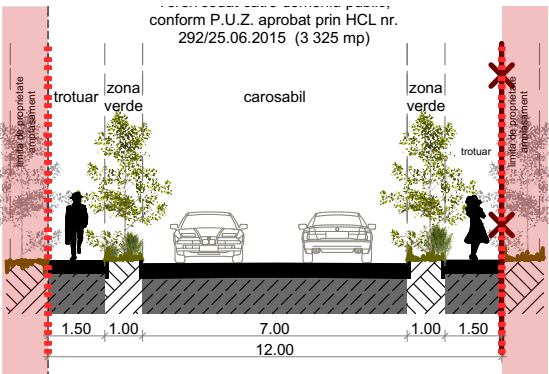
Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investitiei
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

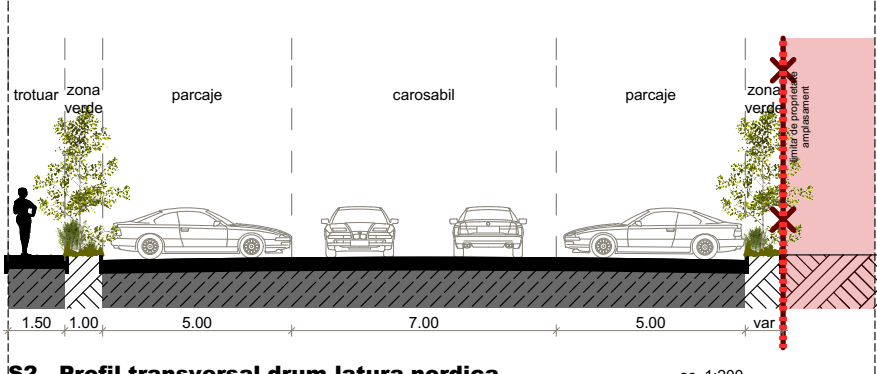
Proiect
Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă 594 x 594
Data August 2020

2.1
PLAN MOBILARE URBANA

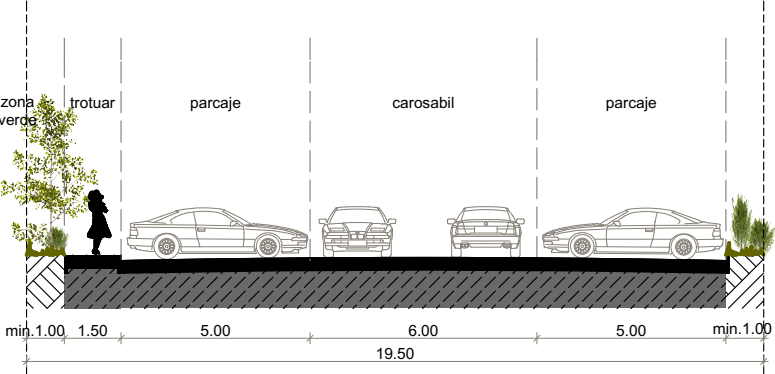
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



S1. Profil transversal drum latura sudica sc. 1:200
Profilul este definit in P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 292/25.06.2015.
- strada cu caracter de deservire locala, cu 2 benzi de circulatie avand o latime a carosabilului de 7.00 m, marginii de zone verzi de latime 1.00 m si ale pietonale de latime 1.50 m.



S2. Profil transversal drum latura nordica sc. 1:200
Profilul este definit in P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 292/25.06.2015.
- strada cu caracter de deservire locala, cu 2 benzi de circulatie avand o latime a carosabilului de 7.00 m, marginii de o parte si de alta de parcuri la 90°, zone verzi de latime 1.00 m si ale pietonale de latime 1.50 m.



S3. Profil transversal drum de acces la parcare sc. 1:200
Profilul este definit in P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 292/25.06.2015.
- strada secundara de acces la parcare, cu 2 benzi de circulatie avand o latime a carosabilului de 6.00 m, marginii de o parte si de alta de parcuri la 90°, zone verzi de latime 1.00 m si ale pietonale de latime 1.50 m. Profilul transversal este realizat conform planșei 04A din P.U.Z.