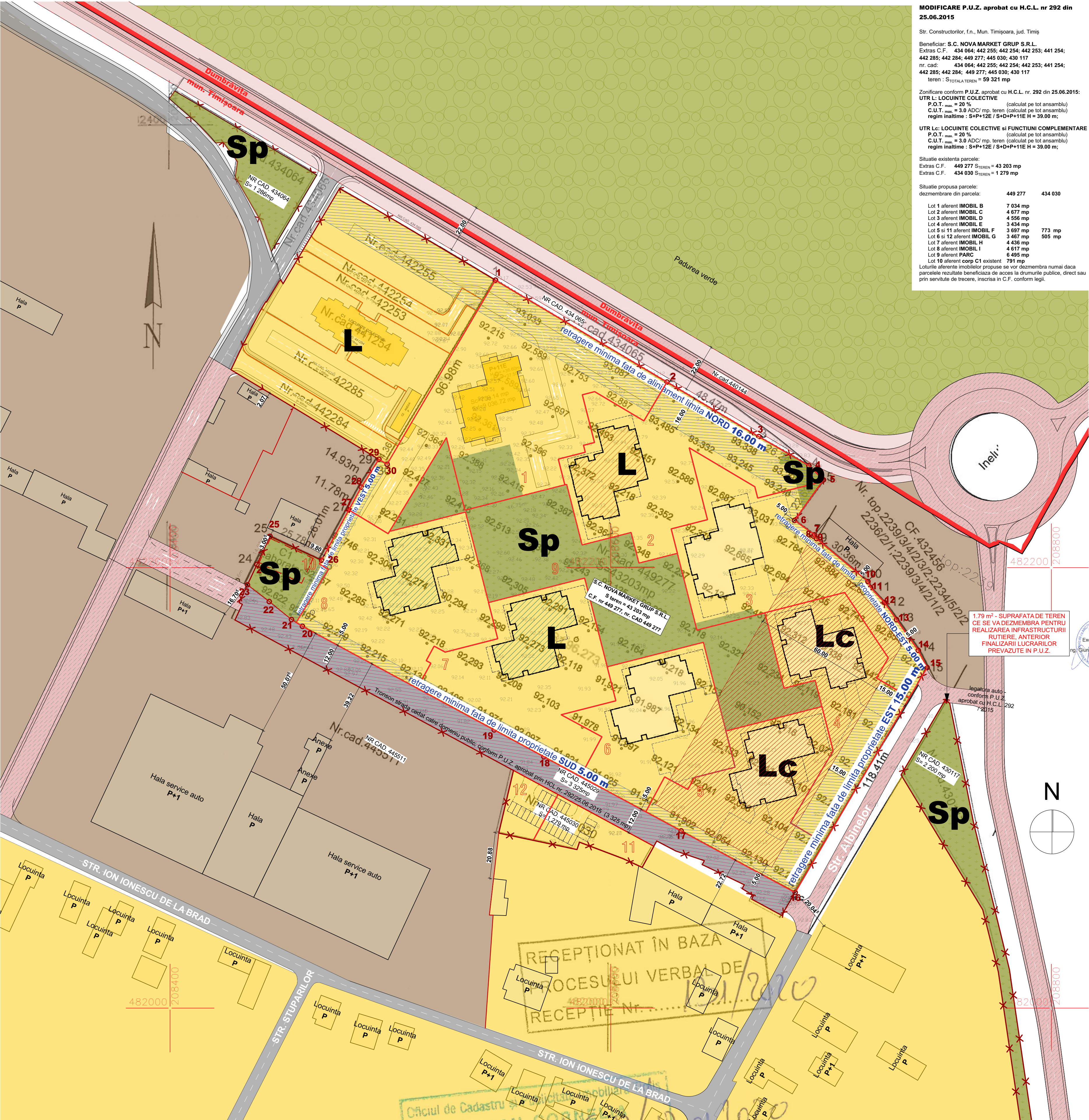




MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timisoara, jud. Timiş

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117
teren : S_{TOTAL TEREN} = 59 321 mp

Zonificare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015:
UTR L: LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T. max = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)
regim inaltime : S+P+12E / S+D+P+11E H = 39.00 m;

UTR Lc: LOCUINTE COLECTIVE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. max = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)
regim inaltime : S+P+12E / S+D+P+11E H = 39.00 m;

Situatie existenta parcele:
Extras C.F. 449 277 S_{TEREN} = 43 203 mp
Extras C.F. 434 030 S_{TEREN} = 1 279 mp

Situatie propusa parcele:
dezmembreare din parcela:

Lot 1 aferent IMOBIL B	7 034 mp	
Lot 2 aferent IMOBIL C	4 677 mp	
Lot 3 aferent IMOBIL D	4 556 mp	
Lot 4 aferent IMOBIL E	3 434 mp	
Lot 5 si 11 aferent IMOBIL F	3 697 mp	773 mp
Lot 6 si 12 aferent IMOBIL G	3 467 mp	505 mp
Lot 7 aferent IMOBIL H	4 436 mp	
Lot 8 aferent IMOBIL I	4 617 mp	
Lot 9 aferent PARC	6 495 mp	
Lot 10 aferent corp C1 existent	791 mp	

Loturile aferente imobilelor propuse se vor dezmembra numai daca parcelele rezultate beneficiaza de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, inscrisa in C.F. conform legii.

LEGENDA

- Limita intravilan mun. Timisoara
- ZONA STUDIATA - Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limite de proprietate
- Strazi existente
- Teren cedat catre domeniu public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
- Trasee/ legaturi auto ce se vor realiza in viitor - nu fac obiectul prezentului P.U.Z.
- Constructii existente in zona studiata
- Fond construit existent - vecinatati
- Parcelare propusa in zona studiata
- Contur Imobile propuse - prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Contur parceaje propuse - DEMISOL / SUBSOL
- Contur Imobile aflate in curs de executie
- Contur Imobile aflate in curs de autorizare

ZONIFICARE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE

- UTR L: Zona LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E / S+D+P+11E
- UTR Lc: Zona LOCUINTE COLECTIVE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+12E / S+D+P+11E
- UTR Sp: Zone VERZI / AGREMENT propuse
- Retragere minime ale constructiilor supratetane
- TEREN CE SE VA DEZMEMBRA PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE, ANTERIOR FINALIZARII LUCRARILOR PREVAZUTE IN P.U.Z.

ZONIFICARE IN AFARAZONEI STUDIATE

- UTR Li: Zona LOCUINTE INDIVIDUALE
- UTR ID: UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- PADUREA VERDE

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI

Nr.cad.449 277
Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482330.523	208547.675
2	482284.262	208625.537
3	482259.506	208667.204
4	482246.354	208689.907
5	482239.861	208696.560
6	482221.440	208683.440
7	482214.920	208692.500
8	482214.328	208692.015
9	482213.151	208693.450
10	482193.698	208716.763
11	482190.913	208717.982
12	482184.154	208724.239
13	482176.412	208729.716
14	482162.421	208739.582
15	482154.647	208743.601
16	482052.493	208683.720
17	482080.459	208631.971
18	482114.128	208569.670
19	482128.318	208547.113
20	482173.351	208460.083
21	482176.436	208455.098
22	482184.574	208445.022
23	482192.196	208435.111
24	482201.453	208439.447
25	482214.218	208445.357
26	482203.358	208468.741
27	482226.205	208481.181
28	482236.552	208486.815
29	482249.186	208494.778
30	482246.934	208498.507

1.79 m² - SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA DEZMEMBRA PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE, ANTERIOR FINALIZARII LUCRARILOR PREVAZUTE IN P.U.Z.

Executant
Ing. Gheorghe Dorci Virel
DORCI VIREL
ING. GHEORGHE DORCI VIREL

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania
T: +40 264 536 766, F: +40 372 868 362
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

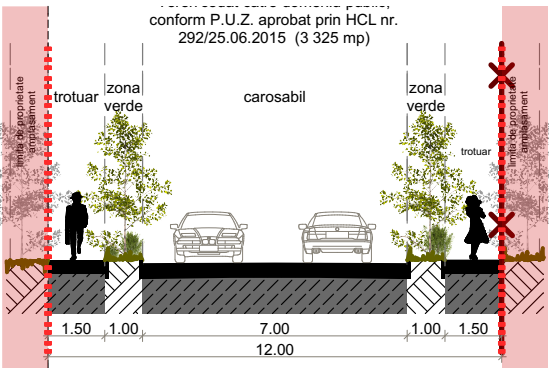
Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investitiei
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timisoara, jud. Timiş

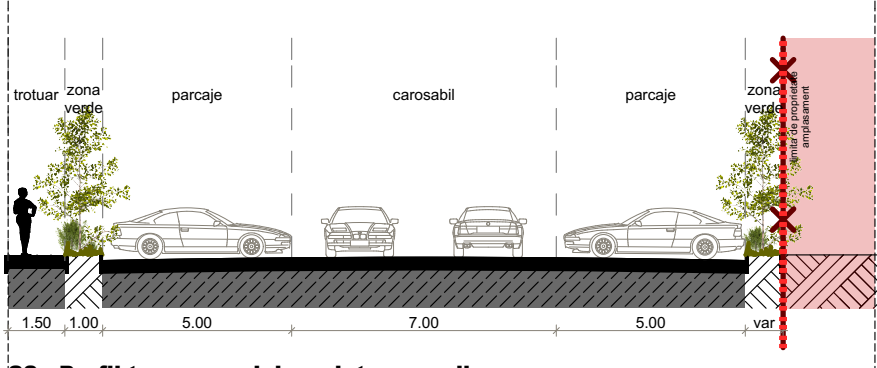
Proiect
Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă 594 x 594
Data August 2020

PLAN REGELEMENTARI URBANISTICE

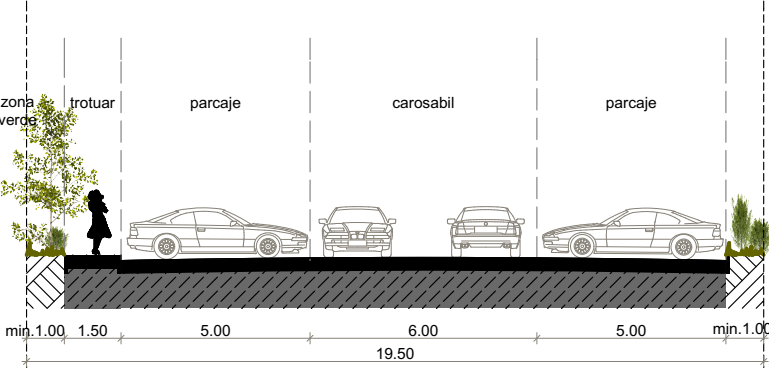
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



S1. Profil transversal drum latura sudica sc. 1:200
Profilul este definit în P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 292/25.06.2015.
- strada cu caracter de servitute locală, cu 2 benzi de circulație având o lățime a carosabilului de 7.00 m, marginii de zone verzi de lățime 1.00 m și alei pietonale de lățime 1.50 m.



S2. Profil transversal drum latura nordica sc. 1:200
Profilul este definit în P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 292/25.06.2015.
- strada cu caracter de servitute locală, cu 2 benzi de circulație având o lățime a carosabilului de 7.00 m, marginii de o parte și de alta de parcuri la 90°, zone verzi de lățime 1.00 m și alei pietonale de lățime 1.50 m.



S3. Profil transversal drum de acces la parcar sc. 1:200
Profilul este definit în P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 292/25.06.2015.
- strada secundară de acces la parcar, cu 2 benzi de circulație având o lățime a carosabilului de 6.00 m, marginii de o parte și de alta de parcuri la 90°, zone verzi de lățime 1.00 m și alei pietonale de lățime 1.50 m. Profilul transversal este realizat conform planșei 04A din P.U.Z.

Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Cladiri rezidentiale S+P+12	11 864	20.00	11 864	20.00
2	Carosabile incinta	6 539	11.02	6 539	11.02
3	Platforme parceaje	12 200	20.57	10 861	18.31
4	Alei pietonale	2 200	3.71	2 200	3.71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41.35	24 530	41.35
6	Teren care a fost dezmembrat si cedat domeniul public	0	0	3 325	5.61
7	Teren ce se va dezmembra pentru realizarea infrastructurii rutiere	1 988	3.35	2	0.00
TOTAL		59 321	100.00	59 321	100.00