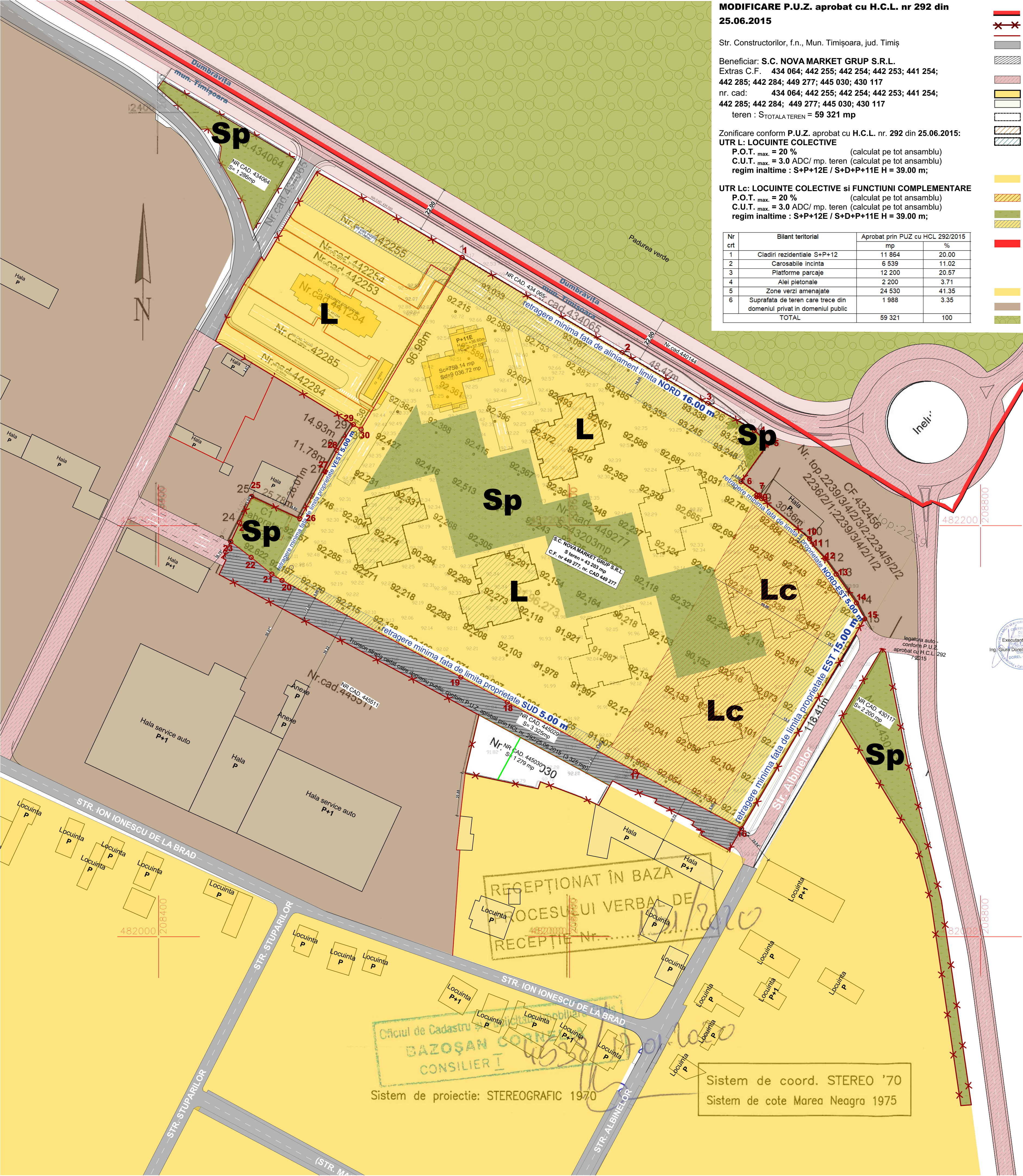




MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117
teren : S_{TOTAL TEREN} = 59 321 mp

Zonificare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015:
UTR L: LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)
regim inaltime : S+P+12E / S+D+P+11E H = 39.00 m;

UTR Lc: LOCUINTE COLECTIVE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)
regim inaltime : S+P+12E / S+D+P+11E H = 39.00 m;

Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015	
		mp	%
1	Cladiri rezidentiale S+P+12	11 864	20.00
2	Carosabile incinta	6 539	11.02
3	Platforme parcaje	12 200	20.57
4	Alei pietonale	2 200	3.71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41.35
6	Suprafata de teren care trece din domeniul privat in domeniul public	1 988	3.35
	TOTAL	59 321	100

LEGENDA

Limita intravilan mun. Timisoara

ZONA STUDIATA - Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015

Limite de proprietate

Strazi existente

Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)

Trasee/ legaturi auto ce se vor realiza in viitor - nu fac obiectul prezentului P.U.Z.

Construcții existente in zona studiata

Fond construit existent - vecinatati

Imobile prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015

Contur Imobile aflate in curs de executie

Contur Imobile aflate in curs de autorizare

ZONIFICARE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE

UTR L: Zona LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E / S+D+P+11E

UTR Lc: Zona LOCUINTE COLECTIVE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+12E / S+D+P+11E

UTR Sp: Zone VERZI / AGREMENT propuse

Retrageri minime constructii supraterrane

TEREN CE SE VA DEZMEMBRA PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE, ANTERIOR FINALIZARII LUCRARILOR PREVAZUTE IN P.U.Z.

ZONIFICARE IN AFARAZONEI STUDIATE

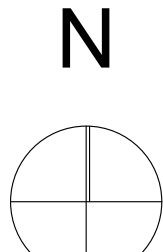
UTR Li: Zona LOCUINTE INDIVIDUALE

UTR ID: UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

PADUREA VERDE

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI Nr.cad.449 277 Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482330.523	208547.675
2	482284.262	208625.537
3	482259.506	208667.204
4	482246.354	208689.907
5	482239.861	208696.560
6	482221.440	208683.440
7	482214.920	208692.500
8	482214.328	208692.015
9	482213.151	208693.450
10	482193.698	208716.763
11	482190.913	208717.982
12	482184.154	208724.239
13	482176.412	208729.716
14	482162.421	208739.582
15	482154.647	208743.601
16	482052.493	208683.720
17	482080.459	208631.971
18	482114.128	208569.670
19	482126.318	208547.113
20	482173.351	208460.083
21	482176.436	208455.098
22	482184.574	208445.022
23	482192.196	208435.111
24	482201.453	208439.447
25	482214.218	208445.357
26	482203.358	208468.741
27	482226.205	208481.181
28	482236.552	208486.815
29	482249.186	208494.778
30	482246.934	208498.507



ARHIMAR ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calaretorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 766, F: +40 372 898 982
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Banuț

arh. Tudor Brumă

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investitiei
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect
Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă 594 x 594
Data August 2020

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.