

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P-P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE, PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - POCURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEO
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVITUDE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

UTR 29

PARCELA AFERENTA P.U.Z.
S = 989 m²
CF 402681
Nr. top. 27288

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m²

PLAN DE INCADRARE PUG IN VIGOARE

Beneficiar: **R&D CLUB S.R.L.**, Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria			
	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU		D, E		
VERIFICATOR /					
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 atelier CAAD s. r. l.				Beneficiar	R&D CLUB S.R.L. Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005
				Amplasament:	str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Proiect nr.	345 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
SEF PROIECT	arh. BOCAN DRAGOS			Titlul plansei	PLAN DE INCADRARE PUG IN VIGOARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA, arh. stag. MIHAELA IONETE		Data: Iulie 2020		Faza P.U.Z.
DESENAT	arh. stag. MIHAELA IONETE				Planşa nr. U 00"