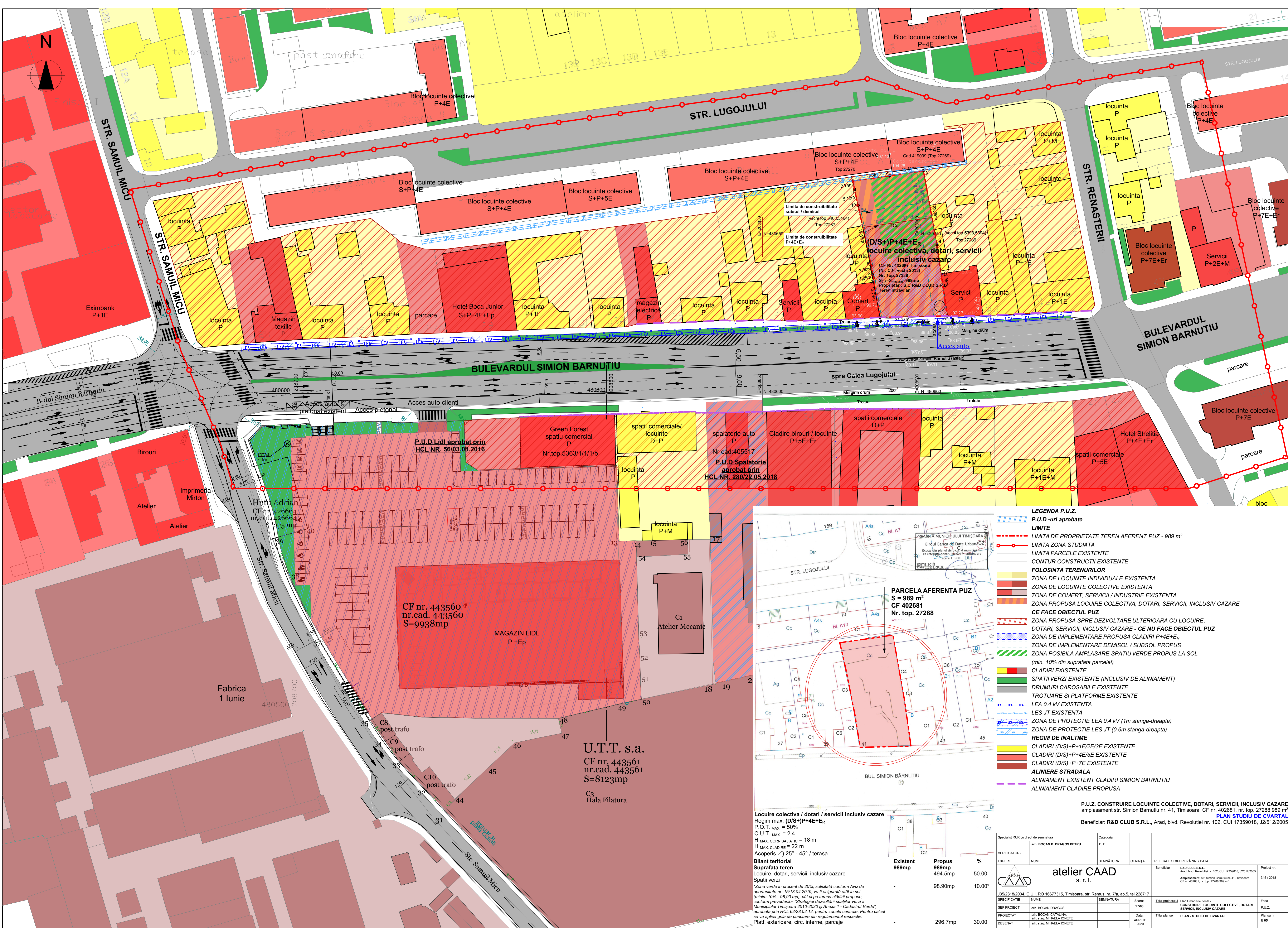




LEGENDA P.U.Z.

P.U.D -uri aprobate

LIMITA

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989 m²
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
- ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
- ZONA PROPU SA LOCUIRE COLECTIVA, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
- CE FACE OBIECTUL PUZ**
- ZONA PROPU SA SPRE DEZVOLTARE ULTERIOARA CU LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE - **CE NU FACE OBIECTUL PUZ**
- ZONA DE IMPLEMENTARE PROPU SA CLADIRI P+4E+Er
- ZONA DE IMPLEMENTARE DEMISOL / SUBSOL PROPU SA
- ZONA POSIBILA AMPLASARE SPATIU VERDE PROPU SA SOL (min. 10% din suprafata parcelei)

CLADIRI EXISTENTE

- SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
- DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
- TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
- LEA 0.4 kV EXISTENTA
- LES JT EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 0.4 kV (1m stanga-dreapta)
- ZONA DE PROTECTIE LES JT (0.6m stanga-dreapta)

REGIM DE INALTIME

- CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E EXISTENTE
- CLADIRI (D/S)+P+4E/5E EXISTENTE
- CLADIRI (D/S)+P+7E EXISTENTE

ALINIERE STRADALA

- ALINIAMENT EXISTENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
- ALINIAMENT CLADIRE PROPU SA

PARCELA AFERENTA PUZ
S = 989 m²
CF 402681
Nr. top. 27288

Locuire colectiva / dotari / servicii inclusiv cazare
Regim max. (D/S)+P+4E+Er
P.O.T. max. = 50%
C.U.T. max. = 2.4
H max. CORNISA / ATIC = 18 m
H max. CLADIRE = 22 m
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	989mp	989mp	100.00
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	-	494.5mp	50.00
Spatii verzi	-	98.90mp	10.00*
	-	296.7mp	30.00

*Zona verde in procent de 20%, solicitata conform Aviz de oportunitate nr. 15/18.04.2019, va fi asigurata atat la sol (minim 10% - 98.90 mp), cat si pe terasa clădirii propuse, conform prevederilor "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timisoara 2010-2020 și Anexa 1 - "Cadastrul Verde", aprobată prin HCL 62/28.02.12, pentru zonele centrale. Pentru calcul se va aplica grila de punctare din regulamentul respectiv. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 mp
Beneficiar: **R&D CLUB S.R.L.**, Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
an. BOCAN P. DRAGOS PETRU			
NUME		SEMNATURA	CERINTA
an. BOCAN DRAGOS			
NUME		SEMNATURA	CERINTA
an. BOCAN CATALINA			
an. MIHAELA IONETE			
an. MIHAELA IONETE			

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar	Referat / Expertiza	Data
R&D CLUB S.R.L.	Referat / Expertiza	12/05/2020
Amplasament: str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara	Referat / Expertiza	12/05/2020

PROIECTAT

NUME	SEMNATURA	Scara
an. BOCAN DRAGOS		1:500
an. BOCAN CATALINA		1:500
an. MIHAELA IONETE		1:500
an. MIHAELA IONETE		1:500

PROIECTAT

NUME	SEMNATURA	Scara
an. BOCAN DRAGOS		1:500
an. BOCAN CATALINA		1:500
an. MIHAELA IONETE		1:500
an. MIHAELA IONETE		1:500

DESENAT

NUME	SEMNATURA	Scara
an. BOCAN DRAGOS		1:500
an. BOCAN CATALINA		1:500
an. MIHAELA IONETE		1:500
an. MIHAELA IONETE		1:500

PLAN - STUDIU DE CVARTAL

PLAN - STUDIU DE CVARTAL	Faza	U 05
PLAN - STUDIU DE CVARTAL	Faza	U 05