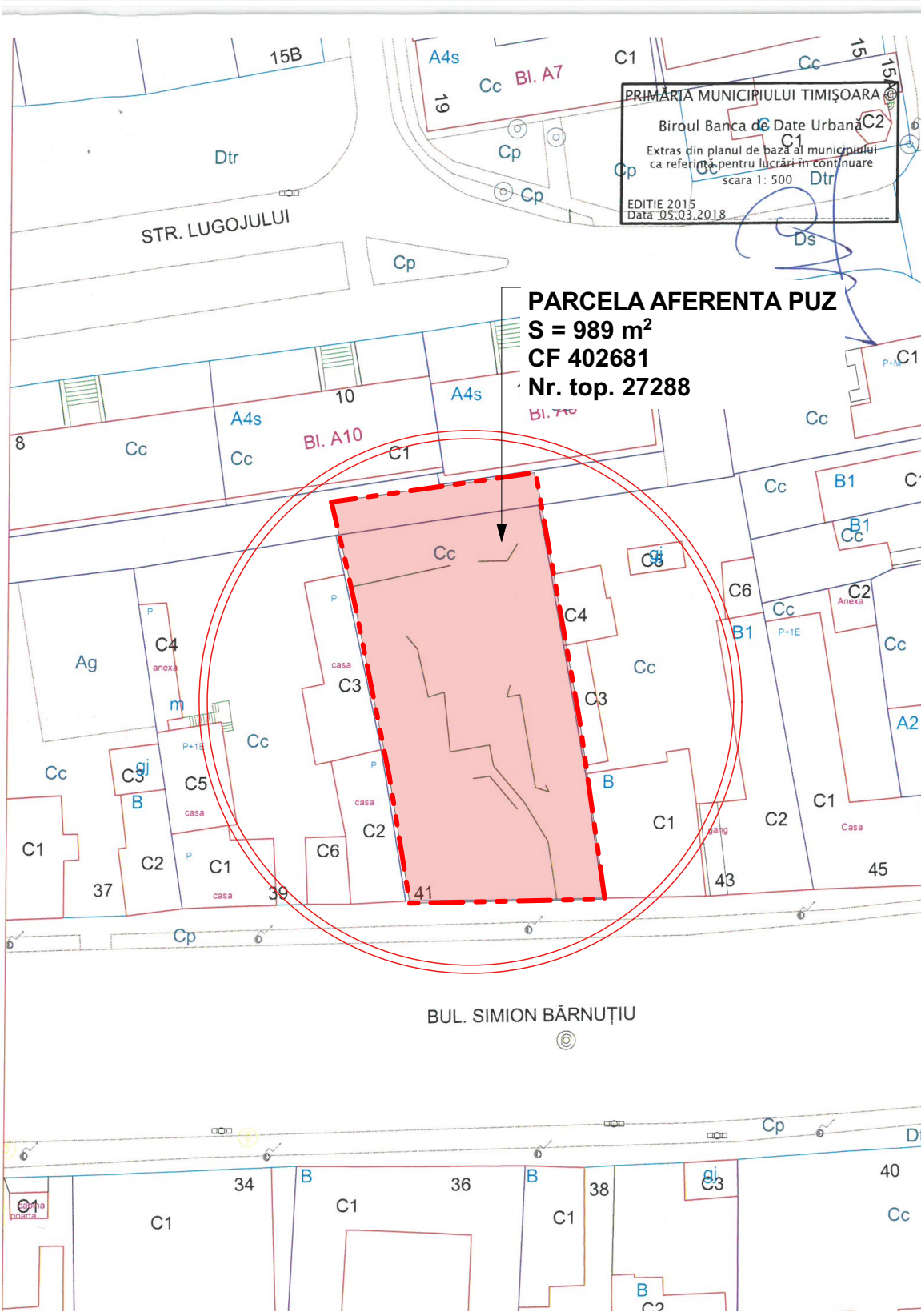
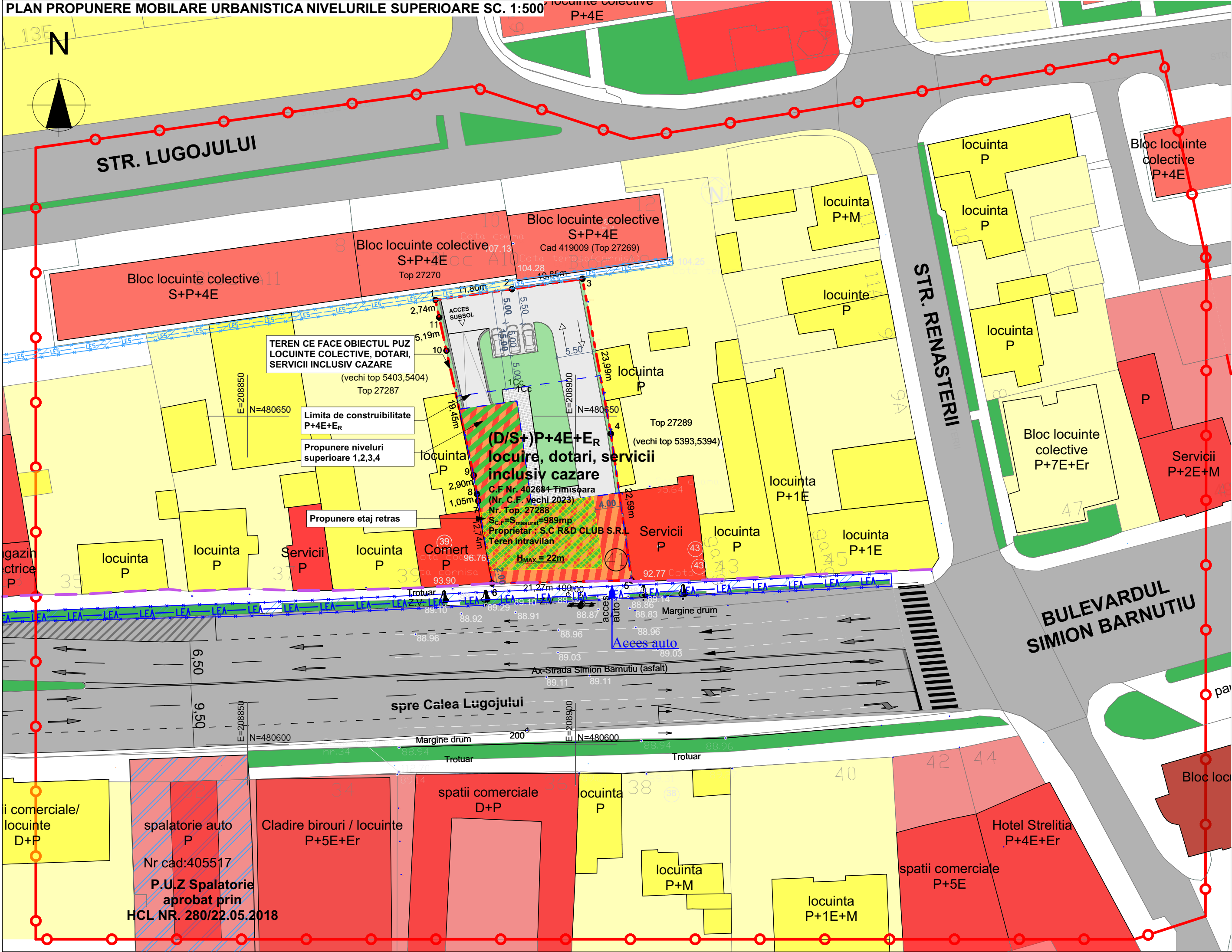
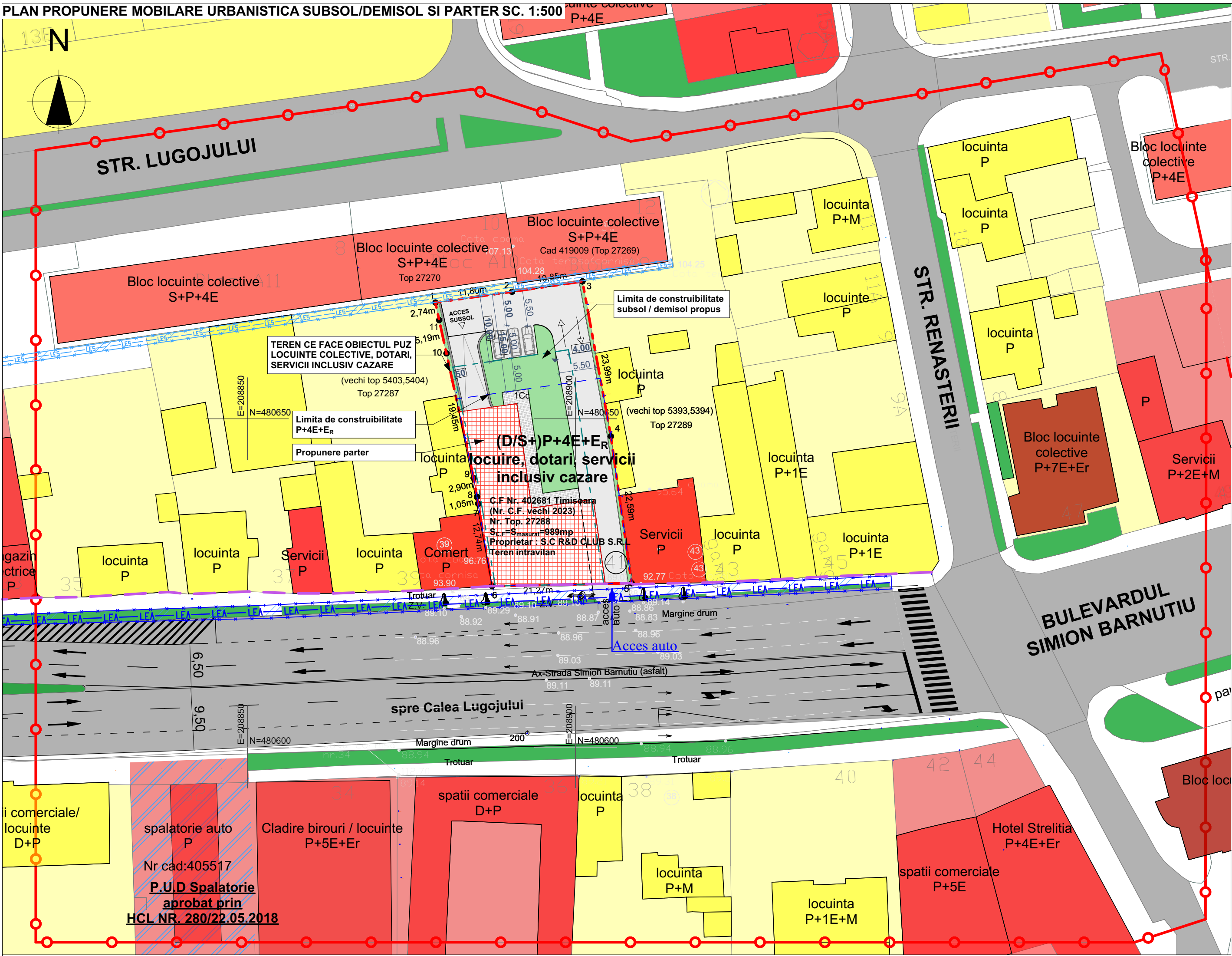




| Bilant teritorial                          | Existent | Propus  | %      |
|--------------------------------------------|----------|---------|--------|
| Suprafata teren                            | 989mp    | 989mp   |        |
| Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare | -        | 494.5mp | 50.00  |
| Spatii verzi                               | -        | 98.90mp | 10.00* |

\*Zona verde in procent de 20%, solicitată conform Aviz de oportunitate nr. 15/18.04.2019, va fi asigurată atât la sol (minim 10% - 98,90 mp), cât și pe terasa clădirii propuse, conform prevederilor "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde", aprobată prin HCL 62/28.02.12, pentru zonele centrale. Pentru calcul se va aplica grila de punctare din regulamentul respectiv.

|                                           |   |         |       |
|-------------------------------------------|---|---------|-------|
| Platf. exterioare, circ. interne, parcaje | - | 296.7mp | 30.00 |
|-------------------------------------------|---|---------|-------|

Locuire colectiva / dotari / servicii inclusiv cazare  
Regim max. (D/S)+P+4E+Er  
P.O.T. MAX. = 50%  
C.U.T. MAX. = 2.4  
H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m  
H MAX. CLADIRE = 22 m  
Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.D - uri aprobate
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989 m<sup>2</sup>
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
  - ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
  - ZONA DE IMPLEMENTARE PROPUSA CLADIRI P+4E+Er
  - ZONA DE IMPLEMENTARE SUBSOL / DEMISOL PROPUS
  - SPATIU VERDE PROPUS LA SOL (min. 10% din suprafata parcelei)
  - ZONA POSIBILA AMPLASARE SPATIU VERDE PROPUS PE TERASA
  - CLADIRII (max 10% din suprafata parcelei)
  - CLADIRI EXISTENTE
  - SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
  - DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
  - TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
  - NIVEL PARTER CLADIRE PROPUSA
  - NIVELURI 1, 2, 3, 4 CLADIRE PROPUSA
  - NIVEL RETRAS CLADIRE PROPUSA
  - ALEI PIETONALE PROPUSE
  - DRUMURI / RAMPE CAROSABILE / PARCARI PROPUSE
  - LEA 0.4 kV EXISTENTA
  - LES JT EXISTENTA
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 0.4 kV (1m stanga-dreapta)
  - ZONA DE PROTECTIE LES JT (0.6m stanga-dreapta)
  - REGIM DE INALTIME**
  - CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E EXISTENTE
  - CLADIRI (D/S)+P+4E/5E EXISTENTE
  - CLADIRI (D/S)+P+7E EXISTENTE
  - ALINIERE STRADALA**
  - ALINIAMENT EXISTENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
  - ALINIAMENT CLADIRE PROPUSA

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE  
amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m<sup>2</sup>  
**PLAN PROPUNERE DE MOBILARE**  
Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

|                                                                                     |                           |                  |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specialist RUR cu drept de semnatura                                                | Categoria                 |                  |                                                                                                                                                                                         |
| arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU                                                          | D, E                      |                  |                                                                                                                                                                                         |
| VERIFICATOR /                                                                       |                           |                  |                                                                                                                                                                                         |
| EXPERT                                                                              | NUME                      | SEMNAȚURA        | CERINȚA                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |                           |                  | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |                           |                  | Beneficiar                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |                           |                  | R&D CLUB S.R.L.<br>Aviz. Blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005<br>Amplasament: str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara<br>CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m <sup>2</sup> |
|                                                                                     |                           |                  | Proiect nr.                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |                           |                  | 345 / 2018                                                                                                                                                                              |
| J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717 |                           |                  |                                                                                                                                                                                         |
| SPECIFICATIE                                                                        | NUME                      | SEMNAȚURA        | Scara: 1:500                                                                                                                                                                            |
| ȘEF PROIECT                                                                         | arh. BOCAN DRAGOS         |                  | Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE                                                                            |
| PROIECTAT                                                                           | arh. BOCAN CATALINA       |                  | Faza                                                                                                                                                                                    |
| DESENAT                                                                             | arh. stag. MIHAELA IONETE |                  | P.U.Z.                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     | arh. stag. MIHAELA IONETE | Data: iulie 2020 | PLAN - PROPUNERI DE MOBILARE                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |                           |                  | Planta nr. U 04                                                                                                                                                                         |