STR. LUGOJULUI

STR. RENASTERII

BULEVARDUL SIMION BARNUTIU

spre Calea Lugojului

Limita de construibilitate subsol / demisol (vechi top 5403,5404) Top 27287

Limita de construibilitate P+4E+E$_R$

(vechi top 5393,5394) Top 27289

(D/S+)P+4E+E$_R$
locuire colectiva, dotari, servicii inclusiv cazare
C.F Nr. 402681 Timisoara
(Nr. C.F. vechi 2023)
Nr. Top. 27288
$S_{C.F}=S_{masurat}$=989mp
Proprietar : S.C R&D CLUB S.R.L
Teren intravilan

Bloc locuinte colective S+P+4E Cad 419009 (Top 27269)

Bloc locuinte colective S+P+4E Top 27270

Bloc locuinte colective S+P+4E

Bloc locuinte colective S+P+5E

Hotel Boca Junior S+P+4E+Ep

parcare

locuinta P+1E

locuinta P

magazin electrice P

Servicii P

Comert P

Acces auto

Acces auto clienti

Margine drum

Trotuar

Ax-Strada Simion Barnutiu (asfalt)

P.U.D Lidl aprobat prin HCL NR. 56/03.08.2016

Green Forest spatiu comercial P Nr.top.5363/1/1/1/b

spatii comerciale/ locuinte D+P

spalatorie auto P Nr cad:405517

P.U.D Spalatorie aprobat prin HCL NR. 280/22.05.2018

Cladire birouri / locuinte P+5E+Er

spatii comerciale D+P

locuinta P+M

locuinta P+1E+M

spatii comerciale P+5E

Hotel Strelitia P+4E+Er

Bloc locuinte colective P+7E

bloc P+3E

Bloc locuinte colective P+7E+Er

Servicii P+2E+M

CF nr. 443560
nr.cad. 443560
S=9938mp

MAGAZIN LIDL
P +Ep

C1
Atelier Mecanic

U.T.T. s.a.
CF nr. 443561
nr.cad. 443561
S=8123mp

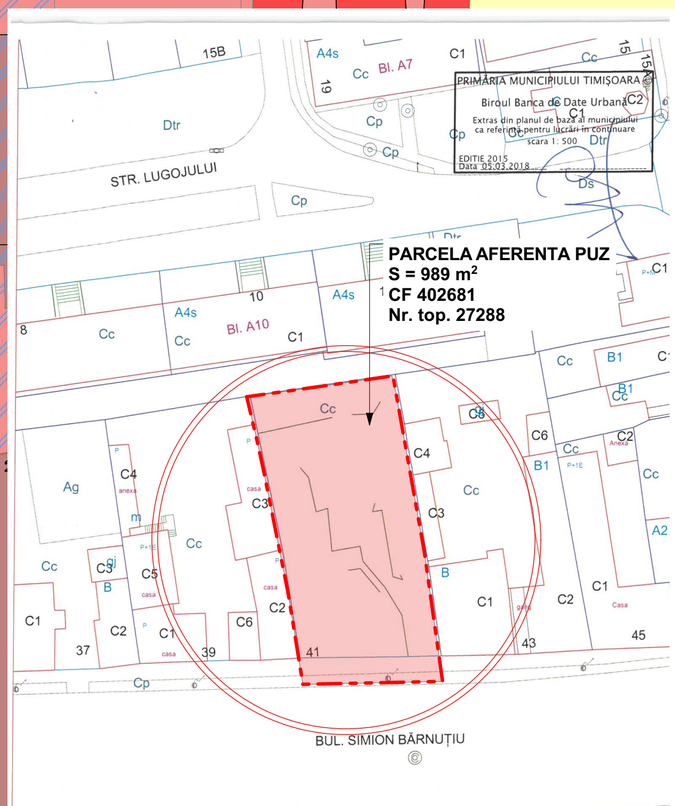
C3
Hala Filatura

C10
post trafo

trafo

Str. Samuil Micu

trotuar si pista ciclisti



Locuire colectiva / dotari / servicii inclusiv cazare
Regim max. **(D/S+)P+4E+E$_R$**
P.O.T. $_{MAX.}$ = 50%
C.U.T. $_{MAX.}$ = 2.4
H $_{MAX.\ CORNISA\ /\ ATIC}$ = 18 m
H $_{MAX.\ CLADIRE}$ = 22 m
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	**989mp**	**989mp**	
Locuire colectiva, dotari, servicii, inclusiv cazare	-	494.5mp	50.00
Spatii verzi			
**Zona verde in procent de 20%, solicitată conform Aviz de oportunitate nr. 15/18.04.2019, va fi asigurată atât la sol (minim 10% - 98,90 mp), cât si pe terasa clădirii propuse, conform prevederilor "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde", aprobata prin HCL 62/28.02.12, pentru zonele centrale. Pentru calcul se va aplica grila de punctare din regulamentul respectiv.*	-	98.90mp	10.00*
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00

LEGENDA P.U.Z.
P.U.D -uri aprobate
LIMITE
LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989 m²
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA PARCELE EXISTENTE
CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
FOLOSINTA TERENURILOR
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
ZONA PROPUSA LOCUIRE COLECTIVA, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
CE FACE OBIECTUL PUZ
ZONA DE IMPLEMENTARE PROPUSA CLADIRI P+4E+E$_R$
ZONA DE IMPLEMENTARE DEMISOL / SUBSOL PROPUS
ZONA POSIBILA AMPLASARE SPATIU VERDE PROPUS LA SOL (min. 10% din suprafata parcelei)
CLADIRI EXISTENTE
SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
LEA 0.4 kV EXISTENTA
LES JT EXISTENTA
ZONA DE PROTECTIE LEA 0.4 kV (1m stanga-dreapta)
ZONA DE PROTECTIE LES JT (0.6m stanga-dreapta)
REGIM DE INALTIME
CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E EXISTENTE
CLADIRI (D/S)+P+4E/5E EXISTENTA
CLADIRI (D/S)+P+7E EXISTENTE
ALINIERE STRADALA
ALINIAMENT EXISTENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
ALINIAMENT CLADIRE PROPUSA

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m²
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Beneficiar: **R&D CLUB S.R.L.,** Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Beneficiar: **R&D CLUB S.R.L.** Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005
Amplasament: str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m²

Proiect nr. 345 / 2018

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE**	Faza P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN DRAGOS				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA, arh. stag. MIHAELA IONETE		Data: iulie 2020	Titlul planşei: **PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE**	Planşa nr. **U 02**
DESENAT	arh. stag. MIHAELA IONETE				