

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „locuințe colective, dotări, servicii inclusiv cazare”,
str. Simion Bărnuțiu nr. 41, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului S.C. R&D CLUB S.R.L, înregistrată cu nr UR2020-010304/03.09.2020 , de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective, dotări, servicii, inclusiv cazare”, str. Simion Bărnuțiu nr. 41 , Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general S.C. ATELIER CAAD S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Dragoș Petru BOCAN, proiect nr. 345/2018, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1041 din 29.03.2019 prelungit până la 28.03.2021.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „locuințe colective, dotări, servicii, inclusiv cazare”, str. Simion Bărnuțiu nr. 41, Timișoara, identificat prin: CF nr. 402681 (CF vechi 2023), nr. cad. 402681, nr. top. 27288 Timișoara, în suprafață totală de 989 mp, este situat în zona de nord-est a municipiului Timisoara, fiind delimitat la nord de blocuri cu locuințe colective cu S+P+4E, la sud de strada Simion Bărnuțiu arteră principală de circulație cu 4 benzi de circulație, la est de teren în proprietate privată locuințe individuale și servicii cu regim Parter aliniate la frontul stradal și calcan înspre parcela studiată și la vest de teren în proprietate privată – locuințe individuale și comerț cu regim Parter, aliniate la frontul stradal și calcan înspre parcela studiată, având ca proprietar pe S.C. R&D CLUB S.R.L. În prezent terenul studiat nu deține fond construit.; Imobilul este liber de sarcini.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective, dotări, servicii, inclusiv cazare”, str. Simion Bărnuțiu nr. 41, Timișoara, se propune construirea unui imobil de locuințe colective, dotări, servicii, inclusiv cazare cu regim de înălțime max. (D/S+)P+4E+Etaj Retras.

Acesele auto și pietonale pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2019-005663/14.11.2019.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective, dotări, servicii, inclusiv cazare”, str. Simion Bărnuțiu nr. 41, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1041 din 29.03.2019, prelungit până la 28.03.2021 și Decizia de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 95 din 10.08.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective, dotări, servicii, inclusiv cazare”, str. Simion Bărnuțiu nr. 41, Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3