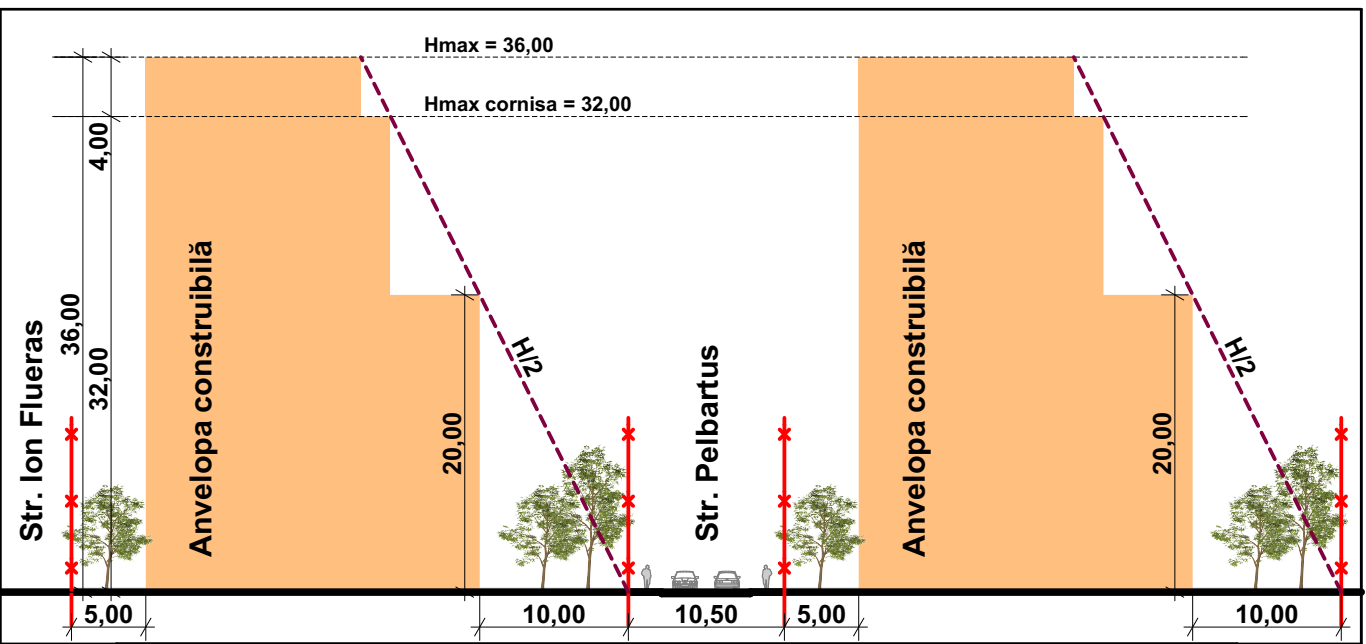
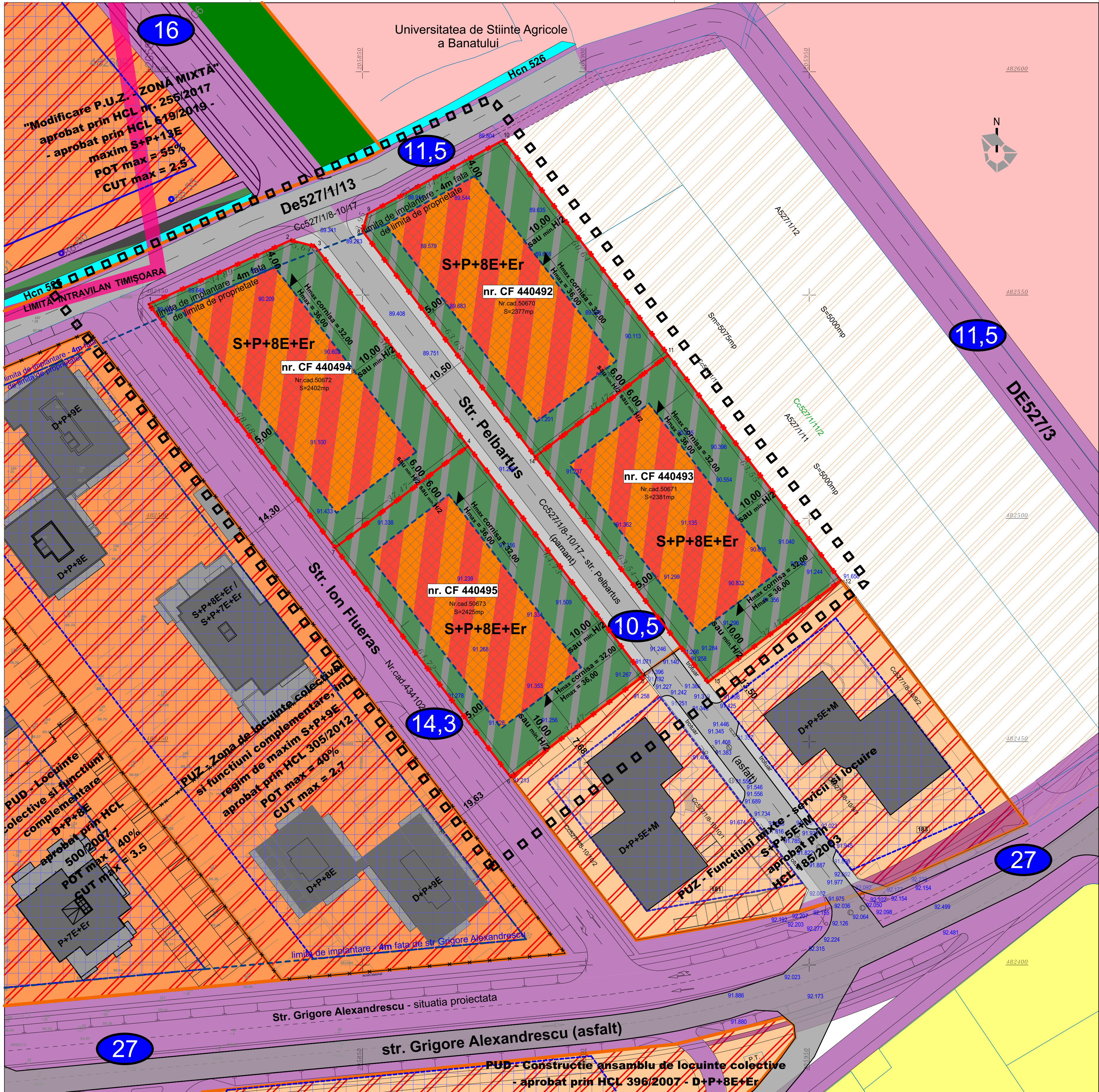


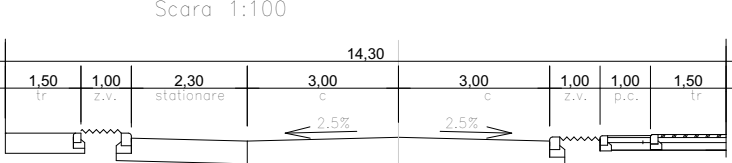


Bilanț teritorial :					
	Situație conf. PUD aprobat prin HCL 389/2007 (mp)	%	Situație existentă (mp)	%	Situație propusă (mp)
Teren studiat	9.585	100 %	9.585	100 %	9.585
Zona ocupată cu locuințe colective și servicii	4792.5	max 50 %	-	-	3834
Zona spații verzi și zone de recreere	-	-	-	-	1917
Zona parcuri/ Circulații auto și pietonale - incintă	max 4792,5	50 %	-	-	3834

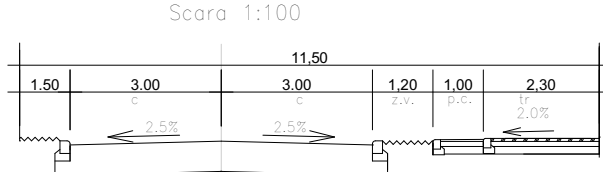
	Situație conf. PUD aprobat prin HCL 389/2007	Situație existentă	Situație propusă
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+5E+2Ep	-	maxim S+P+8E+Er
P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	maxim 50%	-	maxim 40%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	maxim 3	-	maxim 2,9
H maxim	-	-	maxim 36 m

Notă:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.
- Este permisă depășirea limitei de implantare cu balcoane și console conform legislației în vigoare.

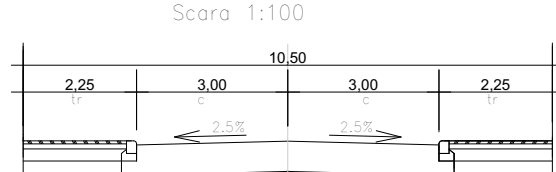
PROFIL TRANSVERSAL strada ION FLUERAS



PROFIL TRANSVERSAL De527



PROFIL TRANSVERSAL strada PELBARTUS



LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita zonei studiate
- limita terenului studiat
- construcții existente
- limita intravilan Timișoara
- limita documentației de urbanism aprobate
- limite parcele existente
- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate
- limita de implantare propusă

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse conform documentației de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
- lățime profil stradal propus

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă locuințe colective medii (max. S+P+6E+M/Er) existente/reglementate
- zonă locuințe colective mari (max. S+P+6E+M/Er - S+P+13) existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter (max. S+P+6E+M/Er) existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter (max. S+P+6E+M/Er - S+P+13) existente/reglementate
- zonă spații verzi existența/reglementata
- zonă verde protecție canal
- ape, canale de desecare existente
- zonă locuințe colective cu servicii conform PUG
- zonă construibă - propus teren studiat
- zonă locuințe colective și servicii - propus teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus teren studiat

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40072804862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. CAVOUR S.R.L.
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire:	Proiect nr.:
			1:500	PUZ funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii	239/RFJ/18
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu - Prelungire	AVIZE
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirájk			C.F. nr. 440492, C.F. nr. 440493, C.F. nr. 440494 C.F. nr. 440495 Timișoara	P.U.Z.
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr:
					05. - A