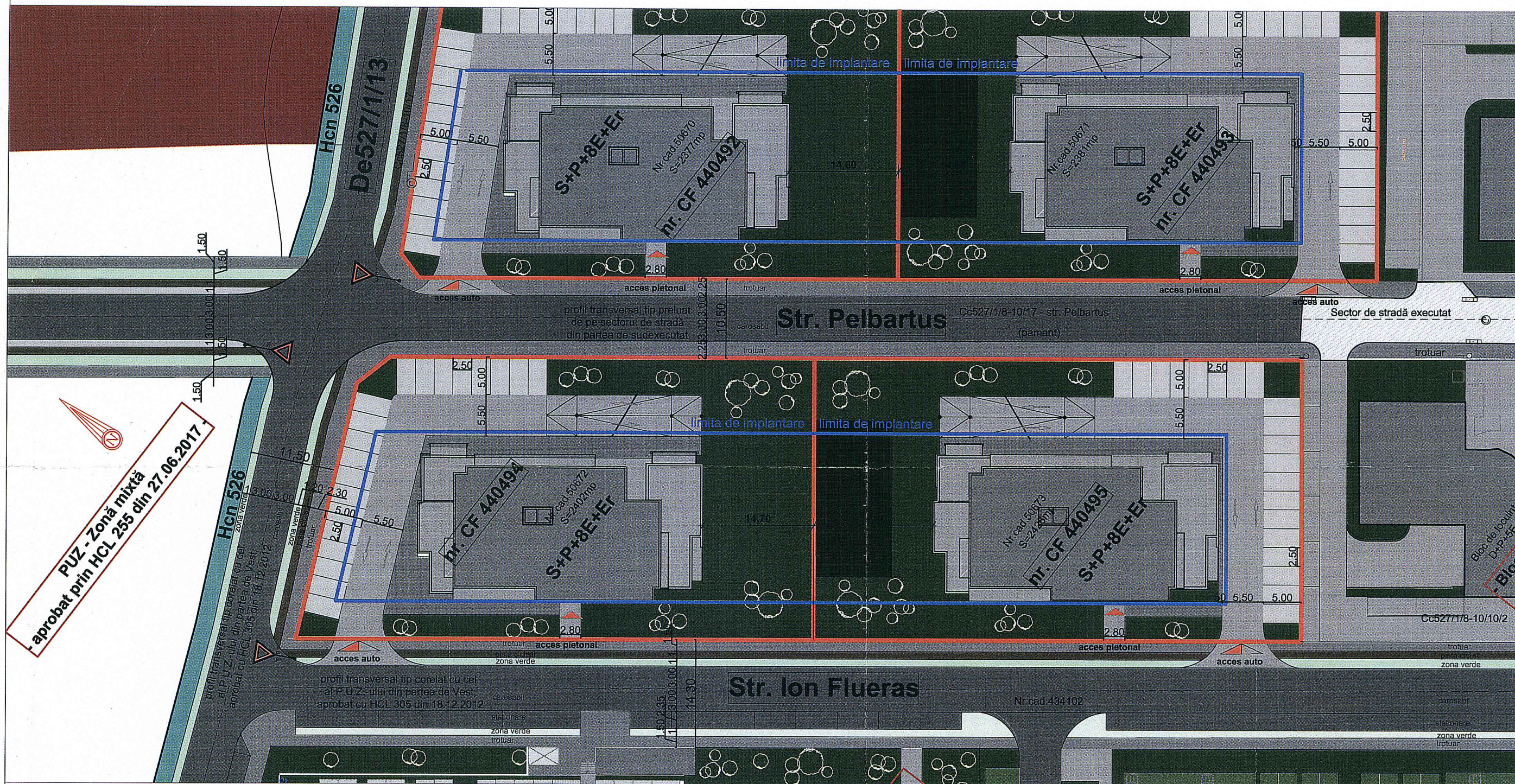
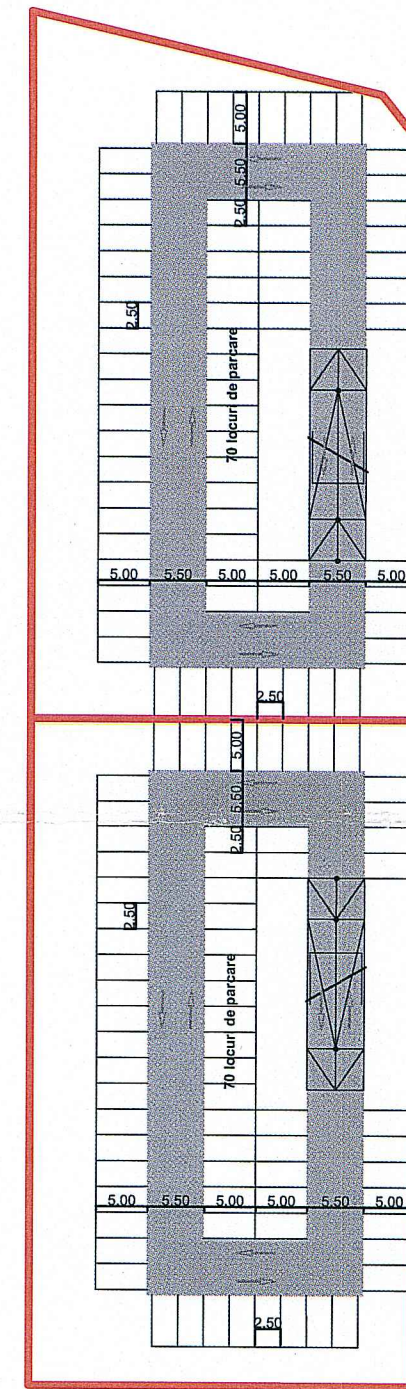


PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500

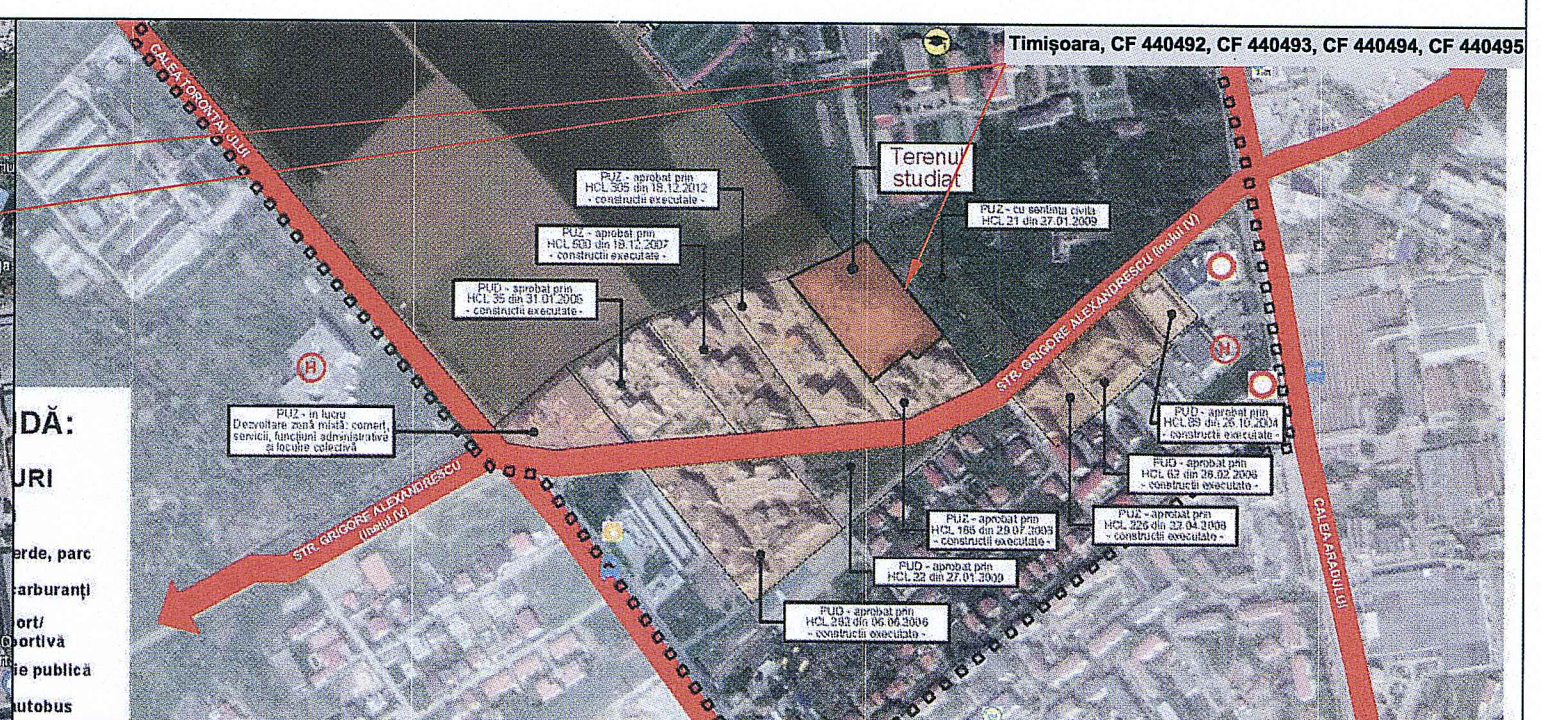
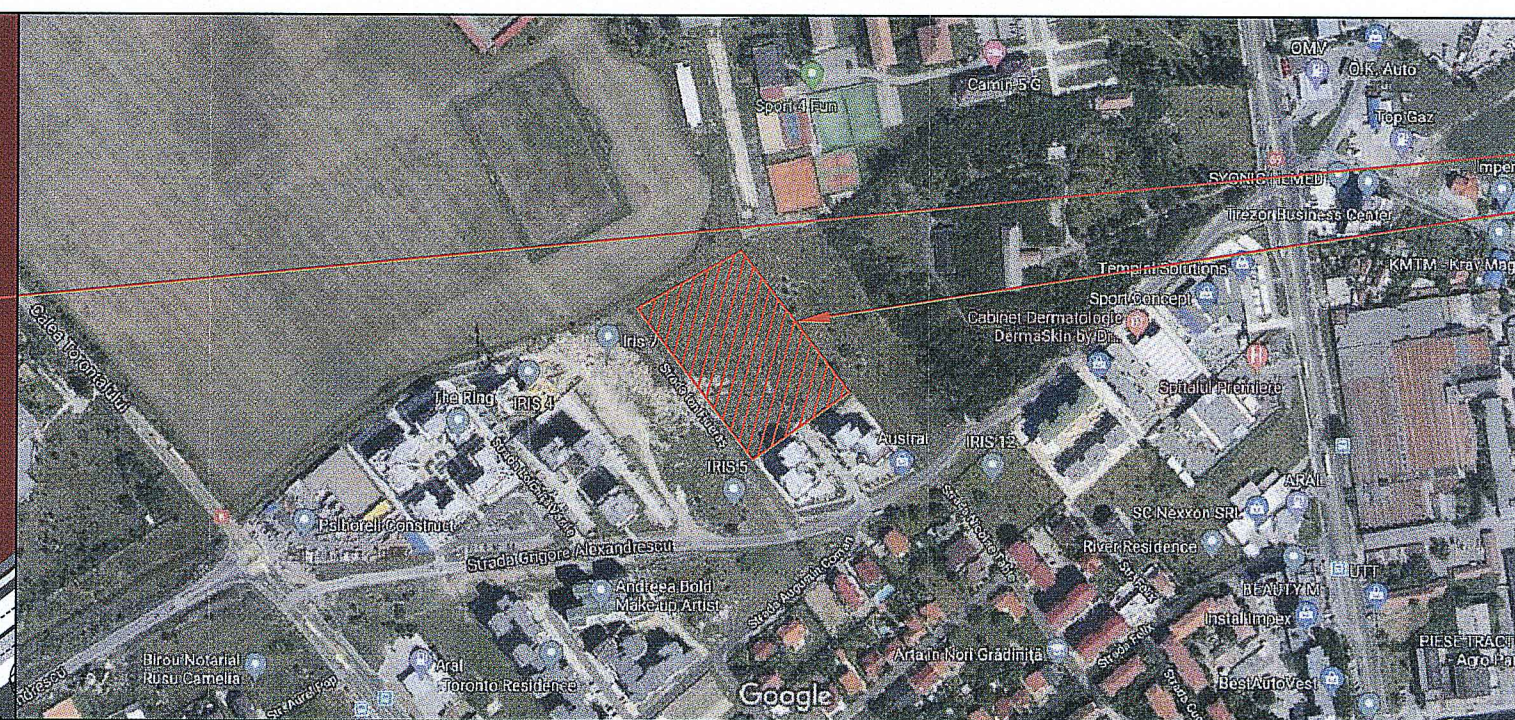
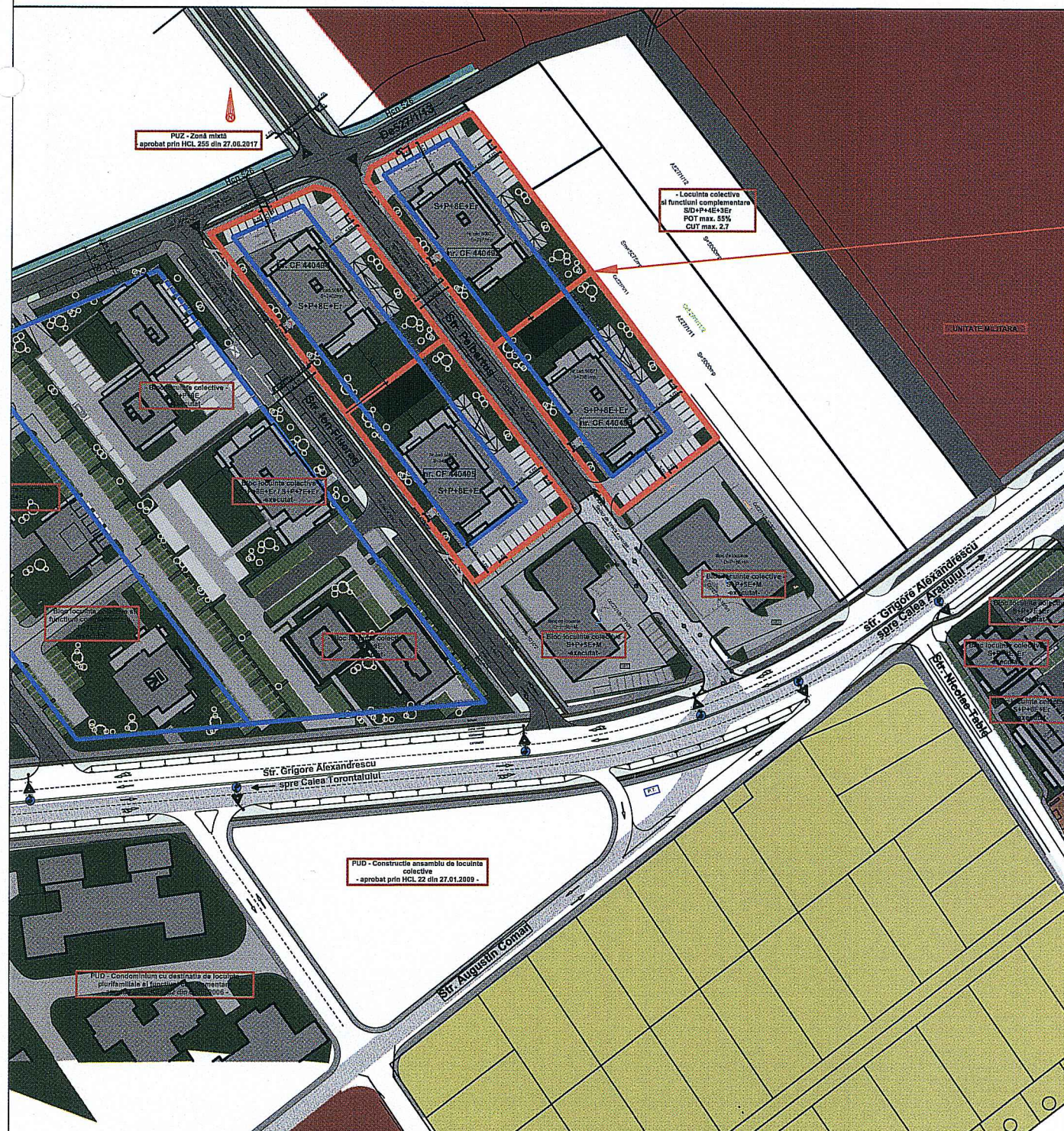


PLAN DE SITUAȚIE - SUBSOL  
SCARA 1:500

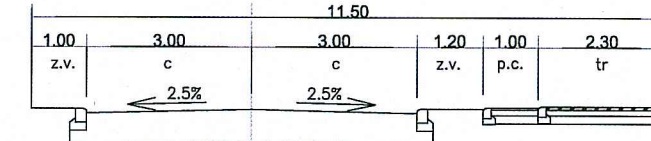


Primăria Municipiului Timișoara  
ANEXA 2 LA AVIZUL DE NESCIMBARE  
Nr. DT 2016-001/16 din 17.01.2016  
Secretar Comisie

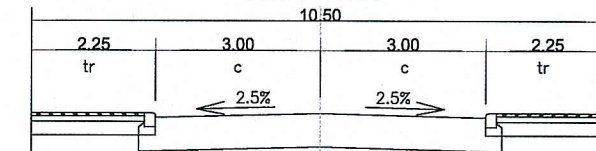
PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ  
SCARA 1:5000 1:1000



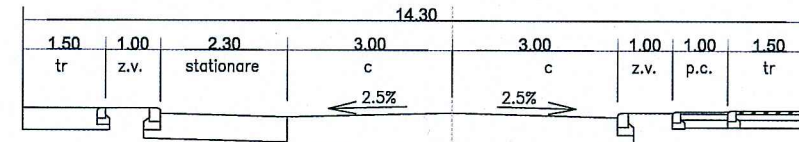
PROFIL TRANSVERSAL De527  
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada PELBARTUS  
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada ION FLUERAS  
Scara 1:100



DĂ:  
URI  
verde, parc  
arburanți  
ort/  
ortiva  
ie publica  
autobus

Număr locuri de parcare necesare pentru "PUZ Funcțiuni mixte: locuințe și servicii" (65 apartamente și SAD (spațiu comercial) la parter, 50 mp ADC și 5 angajați/lot):  
- 1,15 locuri de parcare la 1 apartament: 65 apartamente x 1,15 locuri de parcare / apartament = 75 locuri de parcare.  
- 1 loc de parcare la 50 mp ADC + 1 loc de parcare pentru 5 angajați = 2 locuri de parcare  
Total necesar locuri de parcare / lot: 77 locuri de parcare  
Locuri de parcare proiectate / lot: - 90 locuri de parcare (70 locuri de parcare la subsol + 20 locuri de parcare pe platformele din incinta imobilului, conform plan de situație)  
Profilul transversal tip de pe strada Pelbartus a fost corelat cu profilul transversal al sectorului de stradă existent. Profilul transversal al străzii Ion Flueraș și al DE 527 au fost corelate cu cele ale P.U.Z.-ului din partea de Vest, aprobat cu HCL 305 din 18.12.2012.

|                                                                                                                         |  |                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|
| S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. Ștefan Chișcă, str. Pârului, nr. 7, Timișoara, CF 440492, CF 440493, CF 440494, CF 440495 |  | BENEFICIAR: S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. GAVOUR S.R.L. .../2020 |  |
| TEL.: 0724-374.873 / 0742-486.809                                                                                       |  | PROIECT NR.: .../2020                                              |  |
| ROMANIA                                                                                                                 |  | AMPLASAMENT: Timișoara, CF 440492, CF 440493, CF 440494, CF 440495 |  |
| SPECIFICAȚIE                                                                                                            |  | PROIECT: PUZ Funcțiuni mixte: locuințe și servicii                 |  |
| SEF PROIECT                                                                                                             |  | FAZA: P.U.Z.                                                       |  |
| PROIECTAT                                                                                                               |  | PLANȘA: Plan de amplasare în zonă                                  |  |
| VERIFICAT                                                                                                               |  | PLANȘA NR.: 1                                                      |  |