

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Funcțiuni mixte: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu – prelungire, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-010064/07.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu – prelungire, Timișoara, beneficiare fiind societățile Romforaj-Hidro SRL și Cavour SRL, proiectant societatea RD SIGN SRL, proiect nr. 239/RFJ/18, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 379/07.02.2019 prelungit până la 06.02.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu – prelungire, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 26/18.06.2019 și Avizului Arhitectului Șef nr. 27/16.07.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate în sistem informatic integrat ANCPI, anexate documentației, aferente terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 9585 mp, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 440492 Timișoara nr. cadastral 440492 (datat 26.08.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 2377 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea societăților Romforaj-Hidro SRL- cota ½ și Cavour SRL – cota ½ . Nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii cu privire la acest imobil, astfel cum reiese din acest extras de carte funciară.

- Cartea funciară nr. 440493 Timișoara nr. cadastral 440493 (datat 26.08.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 2381 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea societăților Cavour SRL – cota ½ și Romforaj-Hidro SRL- cota ½ . Nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii cu privire la acest imobil, astfel cum reiese din acest extras de carte funciară.

- Cartea funciară nr. 440494 Timișoara nr. cadastral 440494 (datat 26.08.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 2402 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea societăților Cavour SRL – cota ½ și Romforaj-Hidro SRL- cota ½ . Nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii cu privire la acest imobil, astfel cum reiese din acest extras de carte funciară.

- Cartea funciară nr. 440495 Timișoara nr. cadastral 440495 (datat 26.08.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 2425 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea societăților Cavour SRL – cota ½ și Romforaj-Hidro SRL- cota ½ . Nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii cu privire la acest imobil, astfel cum reiese din acest extras de carte funciară.

Prin adresa nr. SC2020-12794/18.06.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentei documentații, înscrise în cărțile funciare mai sus menționate, iar prin adresa nr. CT2020-002018/15.06.2020 se menționează faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 ori OUG 94/2000 modif. prin OUG nr. 209/2005. Potrivit adresei nr. DO2020-000880/17.06.2020 se menționează faptul că parcela cu nr. cad. A527/1/8 (regăsită după intabulare, dezmembrare și conversie în cele patru noi cărți funciare ce fac obiectul documentației) a făcut obiectul legilor fondului funciar și a fost atribuită cu titlu de proprietate în anul 1994.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-010064/07.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte: locuințe și servicii: locuințe și servicii, str. Grigore Alexandrescu – prelungire, Timișoara”, cu privire la titlurile asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra imobilelor.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte: locuințe și servicii: locuințe și servicii, str. Grigore Alexandrescu – prelungire”, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t. aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1