

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii”,
str. Grigore Alexandrescu - prelungire, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. și S.C. CAVOUR S.R.L., înregistrată cu nr. UR2020-010064/28.08.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu - prelungire, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general S.C. RD SIGN S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Răzvan NEGRIȘANU, proiect nr. 239/RFJ/18, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 379 din 07.02.2019 prelungit până la 06.02.2021.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu - prelungire, Timișoara, identificat prin: CF nr. 440492 (CF vechi 201999), nr. cad. 50670, nr. top. Cc527/1/8-10/2-8 Timișoara; C.F. nr. 440493 (CF vechi 202000), nr. cad. 50671, nr. top. Cc527/1/8-10/2-8 Timișoara; C.F. nr. 440494 (CF vechi 202001), nr. cad. 50672, nr. top. Cc527/1/8-10/1, Cc527/1/8-10/11-16 Timișoara; C.F. nr. 440495 (CF vechi 202002), nr. cad. 50673, nr. top. Cc527/1/8-10/1, Cc527/1/8-10/11-16 Timișoara, în suprafață totală de 9.585 mp, este situat în zona de nord a municipiului Timișoara, fiind delimitat la nord de parcela cu nr. cad 527/1/8-10/17 (destinată viitorului profil stradal) și drum de exploatare De527/1/13, la sud de ansamblu de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+5+M, executate, la est de teren în proprietate privată - neurbanizat identificat prin nr. cad. Cc527/1/11/2 și la vest de strada Ion Flueraș și ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare, în regim maxim de înălțime S+P+8E+Er, având ca proprietar pe S.C. Romforaj Hidro S.R.L. și S.C. Cavour S.R.L. În prezent terenurile studiate nu dețin fond construit.; Imobilul este liber de sarcini.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu - prelungire, Timișoara, se propune construirea de patru clădiri pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, în regim de înălțime max. S+P+8E+Er.

Acestele auto și pietonale pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000186/06.02.2020.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu - prelungire, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 379 din 07.02.2019, prelungit până la 06.02.2021 și Decizia de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 9 din 15.01.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii”, str. Grigore Alexandrescu - prelungire, Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
Pentru ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3