

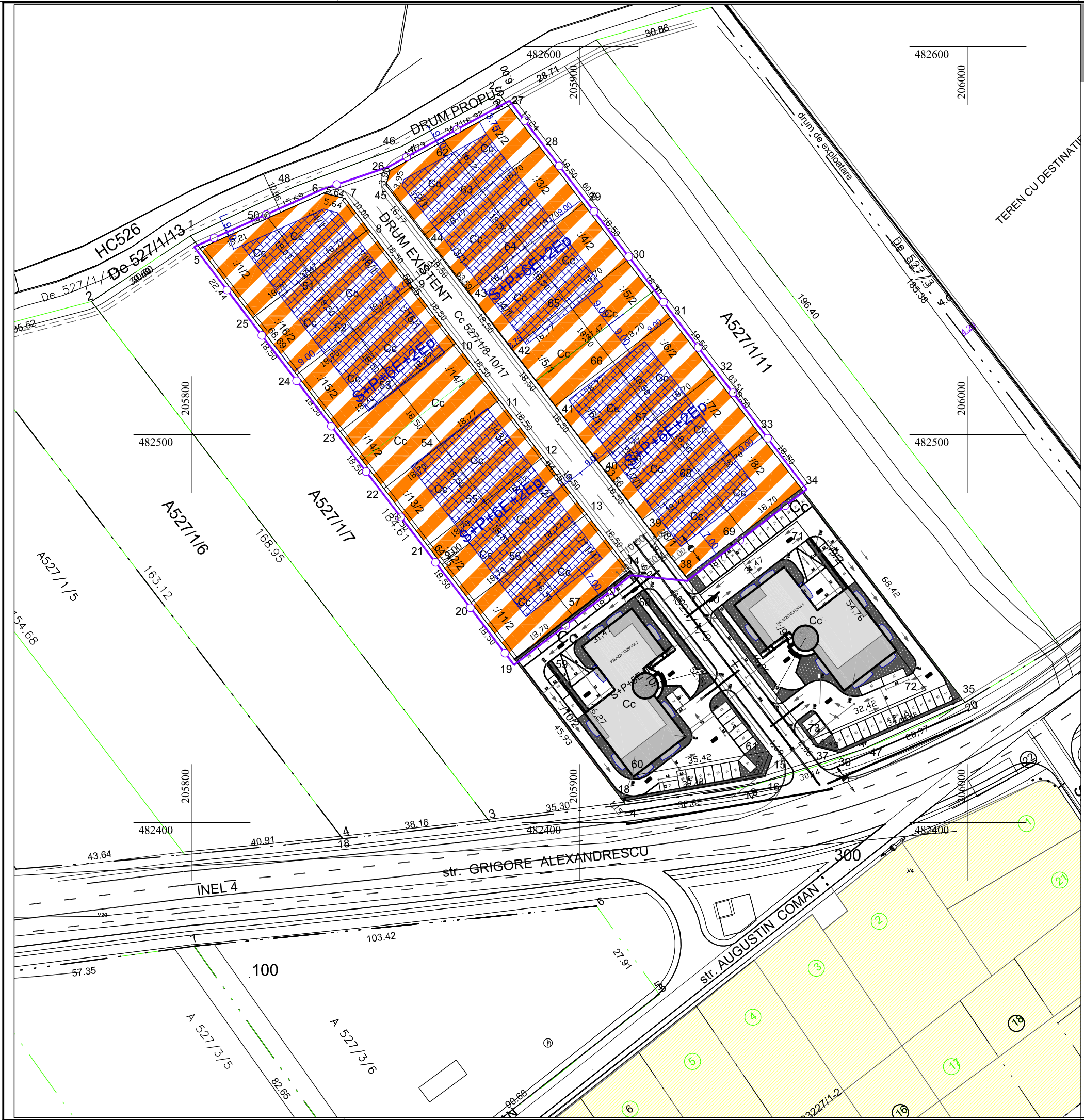
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TIMISOARA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita terenului studiat
- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare propusa
- Limita de implantare a cladirilor
- Limite parcele nou propuse
- Limite parcele existente



Hotararea Consiliului Local 389/30.10.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E+2Ep", Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara prevede:

- Realizarea unei zone cu functiuni de locuinte colective si functiuni complementare (comert, servicii, birouri) si amplasarea pe sit a patru imobile cu locuinte colective cu regim de inaltime S+P+5E+2Ep.
- Numarul total de apartemenet considerat a se realiza va fi de maxim 223 de apartamente.
- Locurile de parcare pentru functiunile propuse sunt asigurate in subsolul imobilului pentru locuinte, fiind prevazut cate un loc de parcare pentru fiecare apartament, iar pentru vizitatori sunt locuri de parcare supraterrane in incinta.
- Indici propusi prin documentatie sunt:
 - POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 3
 - Regim maxim de inaltime este S+P+5E+2Ep

PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. Carpati nr. 15, Timisoara	PROIECT: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		numar proiect:
	beneficiar: S.C. CAVOUR S.R.L., S.C. ROMFORJ-HIDRO S.R.L.		data proiect:
	amplasament : TIMISOARA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU		Noiembrie 2006
	denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE		faza: P.U.D.
intocmit: Arh. Glad TUDORA	scara: 1:1000	data: Ian. 2006	numar planşa: 2
desenot: Arh. Alice NACU			
verificat: Arh. Laura MARCULESCU			

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrişanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
 studio de arhitectura	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	Proiect nr.:
				S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. CAVOUR S.R.L.	239/RFJ/18
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire: PUZ functiuni MIXTE: locuinte si servicii Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu - Prolungire C.F. nr. 440492, C.F. nr. 440493, C.F. nr. 440494 C.F. nr. 440495 Timisoara	AVIZE P.U.Z.
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu		1:1		
Proiectat	arh. Răzvan Negrişanu		A3 prelungit	Titlu planşa: Situaţia existentă conf. PUD aprobat prin HCL 389/ 30.10.2007	Planşa nr: 02. - A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data: ianuarie 2020		