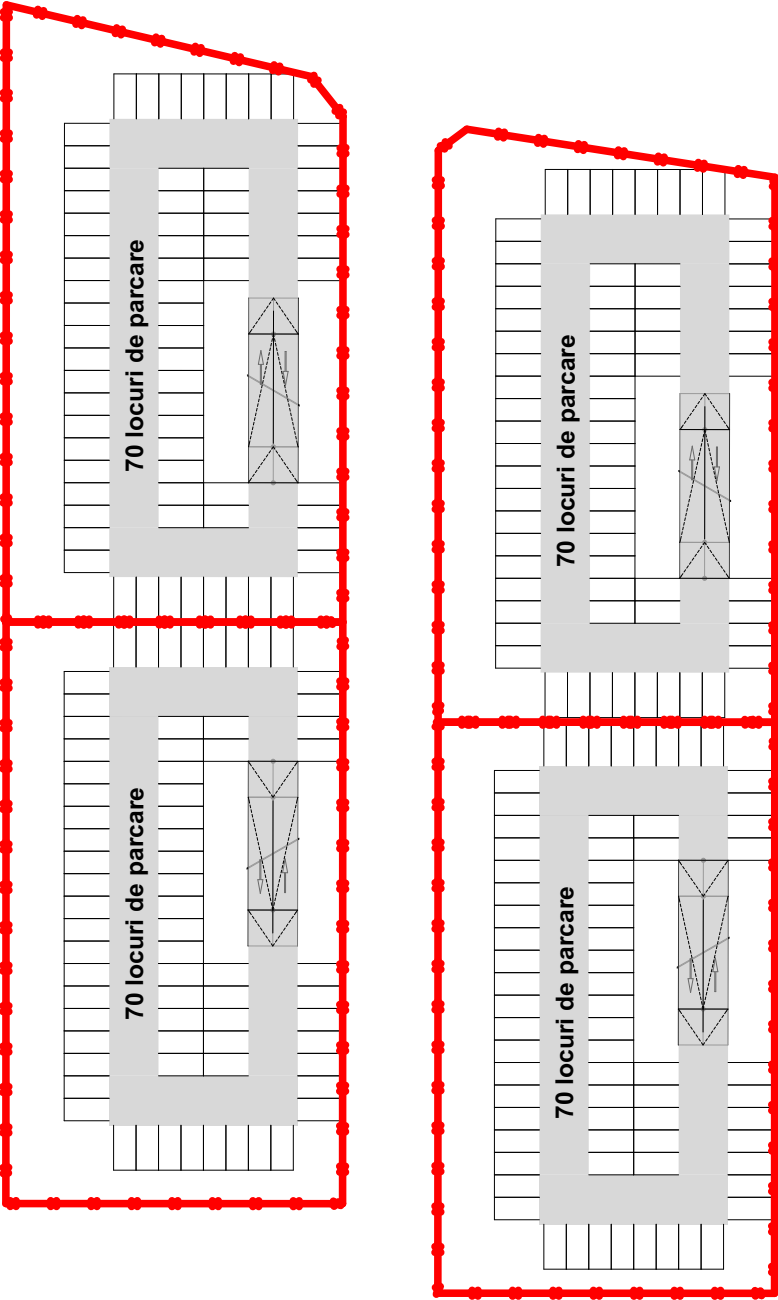
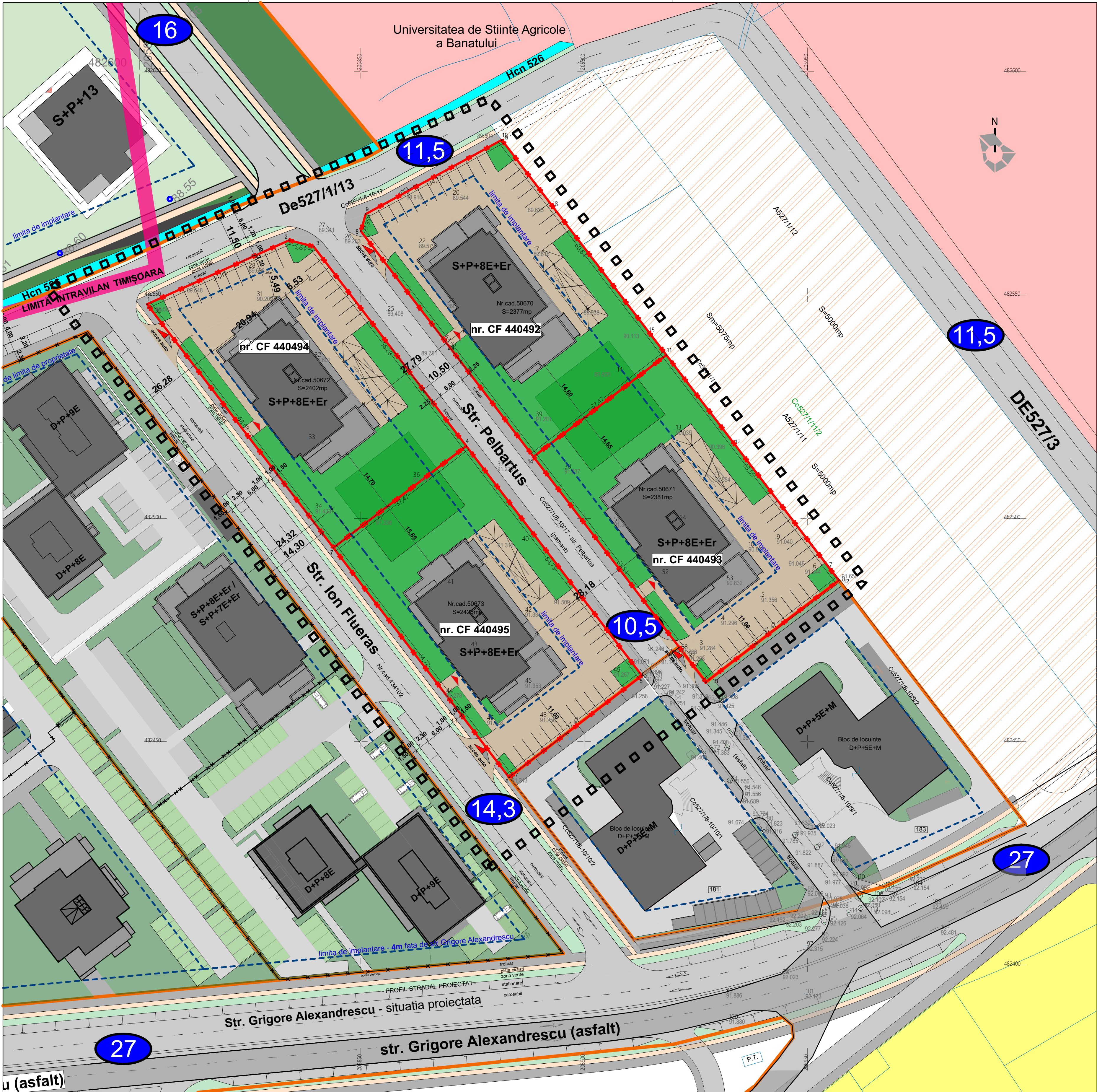




Indici urbanistici propus - mobiliare :	
Teren studiat	9.585mp (cumulate cele 4 parcele 2.377mp + 2.381mp + 2.404mp + 2.425mp)
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+8E+Er
Funcțiune	locuințe colective și funcțiuni complementare
Suprafața Construită	2.880mp (propunere cu 4corpuri de 720mp)
Suprafața Desfasurată supratcrană	23.800mp (propunere cu 4corpuri de 5950mp)
P.O.T.	30.04 %
C.U.T.	2,48
260 apartamente propuse + 4 SAD-uri (propunere cu 4corpuri de 65 apartamente + 1 SAD)	
Parcaje PROPUSE : 360 total parcaje (308 locuri necesare - 77 de locuri/corp de cladire)	
Parcaje subterane : 280 parcaje	
Parcaje supratcranane : 80 parcaje	

Notă:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI		LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE	
	- limita zonei studiate		- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
	- limita terenului studiat		- zonă locuințe individuale existente/reglementate
	- construcții existente		- zonă spații verzi existenta/reglementata
	- limita intravilan Timișoara		- zonă verde protecție canal
	- limita documentației de urbanism		- ape, canale de desecare existente
	- limite parcele existente		- zonă locuințe colective cu servicii conform PUG
	- limita de implantare propusă		- construcții propuse pe teren studiat
CĂI DE COMUNICAȚII			- alei pietonale, drumuri de incintă, parcuri supratcranane propuse pe teren studiat
	- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente		- spații verzi propuse teren studiat
	- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse		- accese propuse
	- lățime profil stradal propus		

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar:	S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. CAVOUR S.R.L.
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40072824862 E-mail: studio@rdsign.ro				Proiect nr.:	239/RFJ/18
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire:	
			1:1000	PUZ funcțiuni MIXTE: locuințe și servicii	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu - Prelungire	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2 prelungire 700x500	C.F. nr. 440492, C.F. nr. 440493,	
	arh. Zsuzsa Czirájk			C.F. nr. 440494 C.F. nr. 440495 Timișoara	
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk		Data: aprilie 2020	Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE	
				AVIZE P.U.Z.	
				Planșa nr:	
				07. - A	