

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Reabilitare termică imobil str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2020-20699/08.09.2020 al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza P.T. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Reabilitare termică imobil str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31”.

Facem următoarele precizări:

Documentația tehnico-economică în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 4078/19.03.2019, pentru proiectul „Reabilitare termică imobil str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31”, a fost depusă la faza DALI.

Prin HCL nr. 60/23.12.2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici - faza DALI și anexa privind descrierea sumară a investiției care a fost modificată și completată prin H.C.L. 218 din 24.04.2018 prin care au fost aprobații noii indicatori. În vederea finalizării etapei de precontractare, Organismul Intermediar ADR Vest, a solicitat prin adresa nr. 26731/21.11.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDD2018-546/23.11.2018, actualizarea documentației tehnico-economice ca urmare a vizitei la fața locului. Drept urmare, a fost necesară actualizarea documentației tehnico-economice faza DALI prin HCL 677/12.12.2018, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici – faza D.A.L.I și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Reabilitare termică imobil str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31”

Ca urmare a adresei AMPOR nr. 26831/21.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018, este necesară actualizarea costurilor generate de majorarea salariului de baza minim brut pe țară garantat pentru domeniul construcțiilor și suplimentarea valorii eligibile cu aceste valori.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico - economică nr. A609 (A609/1, A609/2 A609/3, A609/4, A609/5) faza P.T., elaborată în baza H.G. nr. 907/29.11.2016, de către prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului – S.C ALPIN CONSTRUCT S.R.L. și cu respectarea O.U.G. nr. 18 /04.03.2009 (*actualizată*) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018 actualizată, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, au fost actualizate consumurile cu manopera și, în consecință, a fost necesară actualizarea Devizul general.

În concluzie, prin actualizarea Devizului general al Proiectul nr. A609 (A609/1, A609/2 A609/3, A609/4, A609/5) la faza P.T. s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală a investiției conform devizului general, ca fiind de 6.284.359,67 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de : 5.639.451,70 lei (inclusiv TVA);

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării Proiectului tehnic, faza P.T., conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, OUG 114/2018 actualizată și Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Reabilitare termică imobil str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ȘEF BIROU B.E.E.B,
LELICA CRIȘAN

CONSILIER B.E.E.B,
CRISTINA BABESCU

Stabosur